

BAYNET

PALLADIUM



Farklı Olmanı Hissedersin

www.baynetpalladium.com

BAYNET

PALLADIUM



Baynet
Güvencesizle

With
Baynet
Assurance



20 YILLIK DENEYİM

Kuvâ-yi Milliye Şehri Balıkesir'de başlayan yolculuğumuzu; ülkemize katkı değer sağlayan yurt içi ve yurt dışı projelerimizle kesintisiz sürdürmeyi, milli menfaatlerimiz doğrultusunda üzerimize düşen her türlü sorumluluğu yerine getirmeyi şiar ediniyoruz.

20 YEARS OF EXPERIENCE

Our journey started in Balıkesir, the city of Kuva-yi Milliye; We are committed to continuing uninterruptedly with our domestic and international projects that add value to our country, and to fulfill all kinds of responsibilities in line with our national interests.

Metin Bayram

VİZYONUMUZ / OUR VISION

Geçmişten edindiğimiz bilgi ve deneyimimizi nitelikli insan kaynakları ve teknolojik alt yapılar ile destekleyerek, çağımızın gereksinimleri doğrultusunda güvenilir ve kaliteli eserleri insanımızın hizmetine sunmak.

To support our knowledge and experience gained from the past with qualified human resources and technological infrastructures and to offer reliable and quality works to our people in line with the needs of our age.

MİSYONUMUZ / OUR MISSION

Toplumun değer yargılarını gözeten, çevre ve iklim koşullarına duyarlı, odağında insana saygıyı benimsemiş, sosyal sorumluluk ilkelerine bağlı kalarak sektöründe öncü ve etkin rol model olmak.

To be a pioneer and an active role model in the sector by observing the value judgments of the society, sensitive to environmental and climatic conditions, adopting respect for people in its focus, adhering to the principles of social responsibility.



*Farklı Olmanı
Hissedersin*

You Feel the Different One



PALLADIUM İLE
BAŞKA BİR
DÜNYAYA
HAZIR MISINIZ?

DİJİTAL BAŞKA BİR DÜNYA

Another World
Are you ready for another world
with Palladium?

Balıkesir'in Geleceğini İnşa Ediyoruz



Proje, içinde barındırdığı **sosyal alanları** ve **cadde mağazaları** ile Balıkesir'e yeni bir doku kazandırıyor...

We Are Building the Future of Balıkesir

The project brings a new texture to Balıkesir with its social areas and street stores...



7500 m²
ALAN

7500 m²
AREA

66
MODERN DAİRE

66 MODERN
FLATS

15
TİCARİ

15 COMMERCIAL

01 PROJE KİMLİK

Project Identity

Proje **3+1, 3+1 dubleks, 4+1, 4+1 dubleks, 3+1 penthouse** olmak üzere; toplam **66 konut** ve **15 ticari** alandan oluşuyor.

The project consists of 3+1, 3+1 duplex, 4+1, 4+1 duplex, 3+1 penthouse; It consists of a total of 66 residences and 15 commercial areas.

Her dairede kendine özel geniş balkon ve teraslar
Each flat has its own large balconies and terraces

3+1 tüm dairelerde vestiyer odası
3+1 cloakroom in all apartments

Tüm dairelerin yatak odalarında geniş giyinme odaları + ebv banyo
Spacious dressing rooms + en-suite bathrooms in bedrooms of all apartments

3+1 tüm dairelerde kış bahçesi + balkon
Winter garden + balcony in all 3+1 flats

4+1 tüm dairelerde 2 balkon + 1 veya 2 teras
2 balconies + 1 or 2 terraces in all 4+1 flats

Zemin kat köşe dublex dairelerde loft tipi salon kullanımı
Loft type living room usage in ground floor corner duplex apartments

Zemin kat 3+1 ve 4+1 dublex dairelerin her birine ait bahçe alanları
Garden areas for each of the ground floor 3+1 and 4+1 duplex apartments

Monoblok kutulu panjur sistemleri
Monoblock boxed shutter systems

Çöp bacası sistemi ile çöp toplama odası
Garbage collection room with garbage chute system

Tüm dairelerin kullanımına açık ortak yeşil alanlar
Common green areas open to all flats

Çocuk oyun parkı
Children's playground

Ortak kullanıma açık havuz, sauna ve fitness salonu
Communal pool, sauna and fitness room

Her daireye 2 araçlık kapalı otopark
Indoor parking for 2 cars for each flat

Otoparkta her daireye ait kurulabilir elektrikli şarj istasyonu
Installable electric charging station for each flat in the parking lot

Akıllı ev sistemleri
Smart home systems

Loft ve Bahçeli
Loft and Garden

02 DONANIMLAR

Equipment

VRV sistem ile her odada ısıtma ve soğutma
Heating and cooling in each room with VRV system

Daire giriş istasyonlu mekan kontrollü yerden ısıtma sistemi
Space-controlled underfloor heating system with apartment entrance station

Otomasyon sistemi ile akıllı ev
Smart home with automation system

Tüm odalarda lamine parke
Laminated parquet in all rooms

03 OTOMASYON SİSTEM ÖZELLİKLERİ

Automation System Features

Daire girişlerinde IP görüntülü interkom özelliğine sahip dokunmatik ekran ile ev ve kapıcı yönetimi

Home and concierge management with a touch screen with IP video intercom at the entrances of the flats

Her müşterinin zevkine göre tanımlanmış aydınlatma, iklimlendirme, perde kontrolleri Dünyanın her yerinden istenen sayıda mobil cihaz ve bilgisayar ile rahat ve güvenli bir şekilde sistem yönetimi

Lighting, air-conditioning, curtain controls defined according to the taste of each customer. System management comfortably and securely with any number of mobile devices and computers from anywhere in the world.

E-mail ve push notification servisleri ile kullanıcıların mobil cihazına bilgi aktarımı

Information transfer to users' mobile devices with e-mail and push notification services

Güvenli uzak bağlantı teknoloji ile konut dışında klima yönetimi

Air conditioner management outside the residence with secure remote connection technology

Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile 3G üzerinden mobil cihazlar, dokunmatik ekranlar ile güvenlik kameralarını izleme imkanı.

The ability to monitor security cameras via mobile devices, touch screens and 3G with secure remote connection technology.

inohom İLE Akıllı Ev Sistemleri KONTROL SENDE!

You are in control with
inohom Smart Home Systems!

Eviniz parmaklarınızın ucunda!
Your home is at your fingertips!



AKILLI EV SİSTEMLERİ SMART HOME SYSTEMS

Akıllı ev sistemleri; aydınlatma, ısıtma, güvenlik, iklimlendirme ve görüntüleme sistemleri gibi birbirinden bağımsız birimleri ve cihazları ana kontrol ünitesi ile birbirine bağlayan yazılımlar ve donanımlar bütünü olarak tanımlanabilir. Bilgisayar, tablet, cep telefonu gibi cihazlar ile kolaylıkla yönetilebilir. Hayatı daha pratik bir hale getiren akıllı evler, birbirleriyle iletişim kurabilen cihazları etkin bir şekilde kullanabilmenize olanak tanır. İnternet aracılığıyla dünyanın herhangi bir yerinden eviniz ile uzak bağlantı kurarak evinizin iklimlendirmesini, elektriğini ve ip kameralarını dahi kontrol edebilirsiniz.

Smart home systems; It can be defined as a set of software and hardware that connects independent units and devices such as lighting, heating, security, air conditioning and imaging systems with the main control unit. It can be easily managed with devices such as computers, tablets, mobile phones. Making life more practical, smart homes allow you to effectively use devices that can communicate with each other. You can even control your home's air-conditioning, electricity and IP cameras by establishing a remote connection with your home from anywhere in the world via the Internet.

- **Konsiyerj Hizmetleri (Taksi Çağır, Su Siparişi, vb.)**
Concierge Services (Call Taxi, Water Order, etc.)
- **Yönetim Sistemi (Aidat Bilgisi Paylaşma, İleti Gönderme, Anket Yapma vb.)**
Management System (Sharing Dues Information, Sending Messages, Conducting Surveys, etc.)
- **Akıllı Ev Kontrolü (İnternette Uzaktan Erişim)**
Smart Home Control (Remote Access from the Internet)
- **IP Interkom Sisteminde Yüz Tanıma ve Kartlı Geçiş Sistemleri**
Face Recognition and Card Access Systems in IP Intercom System
- **Sesli Kontrol (Hey SİRİ!)**
Voice Control (Hey SIRI!)

Ve Çok Daha Fazla Fonksiyon Hizmeti
And Much More Function Service



ENERJİ
YÖNETİMİ



KAPI
SENSÖRÜ



MOTORLU
KAPI KİLİDİ



ASANSÖR
ÇAĞIRMA



AYDINLATMA
KONTROLÜ



ISITMA
KONTROLÜ



İTERKOM
SİSTEMİ



KLİMA
KONTROLÜ

ENERGY MANAGEMENT | DOOR SENSOR | MOTORIZED DOOR LOCK | ELEVATOR CALL
LIGHTING CONTROL | HEATING CONTROL | INTERCOM SYSTEM | CLIMATE CONTROL



BAYNET

PALLADIUM

PALLADIUM PROJEMİZE DEĞER KATACAK EXTRA ÖZELLİKLER

EXTRA FEATURES THAT WILL ADD VALUE TO OUR PALLADIUM PROJECT



Merdiven hollerinde bir kapak ve kanal vasıtasıyla atıkların atık odasına iletiildiği sistemler.

Systems in which wastes are conveyed to the waste room by means of a cover and channel in the stair halls.



Her bağımsız bölümde bulunan merkezi elektrikli süpürge sistemi; yaşam kalitenizi sağlıklı ve sessiz bir şekilde arttıracak.

Central vacuum cleaner system in each independent part; it will increase your quality of life in a healthy and quiet way.



Her dairede profesyonel Mitsubishi iklimlendirme sistemi.

Professional Mitsubishi air conditioning system in each apartment.



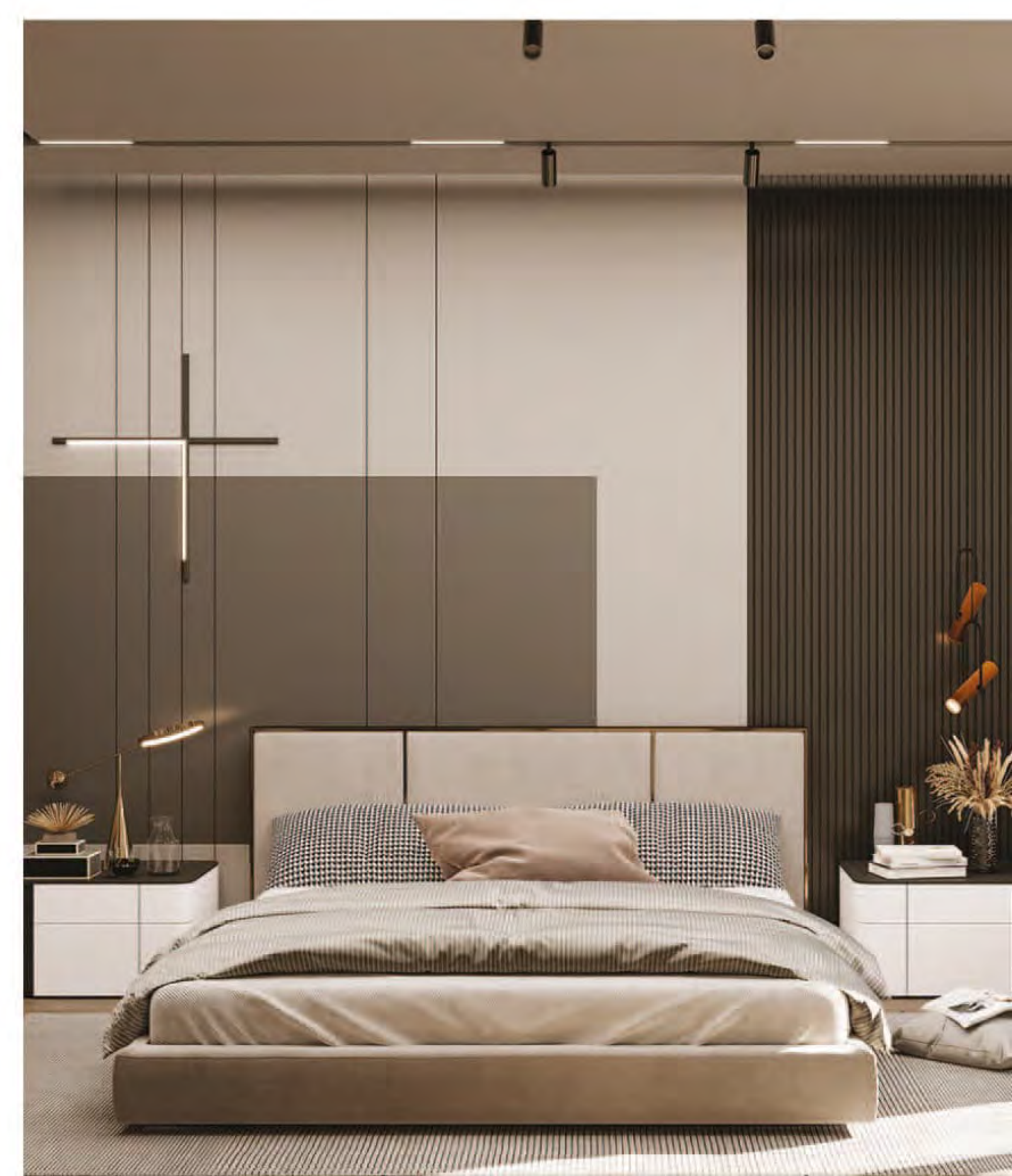
Merkezi kazan dairesi sayesinde ısıtma ve sıcak su için kat istasyonları.

Floor stations for heating and hot water thanks to the central boiler room.

BAYNET PALLADIUM

Özel mimari tasarımı, özel malzeme ve otomasyon sistemleriyle; yaşıyanın konforu ve güvenliği için tasarlanmıştır. Bu özel genetik kodlar projeyi daha yaşanabilir kılar. Yaşıyanın nefes alıp huzur bulduğu yapı insanı mutlu eder. **Keyifli olsun...**

With its special architectural design, special materials and automation systems; It is designed for the comfort and safety of the inhabitants. These special genetic codes make the project more livable. The building where the living breathe and find peace makes people happy. Enjoy your new...



SALON

Living Room

Enerjinizi hep yüksek tutacak salon keyfi günün stresini alarak tüm yaşamınıza yansıyacak.

The pleasure of the living room, which will keep your energy high, will take the stress of the day and reflect on your whole life.

- Yerden Isıtma Sistemi / Floor Heating System
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Kış Bahçesine Geçiş / Transfer to The Winter Garden
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Lake Boyalı TV Ünitesi ve Kitaplık
Laked Painted TV Unit and Bookshelf
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / Ceiling Height Doors
- Lake Boyalı Tüm İç Kapılar
All Interior Doors With Lacque Painted



MUTFAK

Kitchen

Dinamik ve ergonomik yapısı yemeklerin lezzetine yansiyacak.

Its dynamic and ergonomic structure will be reflected in the taste of the food.

● **Quvars Mutfak Tezgahı / Quvars Kitchen Bench**

● **Goya Aydınlatma Sistemi / Goya Lighting System**

● **Tavana Kadar Çok Hacimli Depolamaya Elverişli
Lake Boyalı Mutfak Dolapları**
*Lacque painted cabinets up to the ceiling, suitable
for multi-volume storage*

● **Franke Marka 5'li Ankastr Set(Ocak, Davlumbaz,
Mikro Dalgı, Bulaşık Makinesi, Fırın)**
*Franke Brand 5-Piece Set Built-In Set (Cooker, Hood,
Micro Wave, Dishwasher, Oven)*

● **Franke Marka Çok Fonksiyonlu Evye**
Franke Brand Multifunctional Sink

● **Quvars Tezgahla Kaplanmış Ada Mutfak**
Covered Island Kitchen With Quvars Bench

● **Kış Bahçesine Geçiş / Transition to the Winter Garden**

● **Zeminde Kale Marka Seramik**
Kale Brand Ceramic on the Floor



YATAK ODASI Bedroom

Size özel, size keyif veren en değerli zamanlar için tasarlandı.

Specially designed for you, for the most valuable moments that give you pleasure.

- Lambri Duvar Kaplaması / Wall Covering
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Goye Işıklandırma Sistemi / Goye Lighting System
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Balkon / Balcony
- Yatak Başı Ahşap Kaplama / Bed Head Wood Covering
- 8 Cm PVC Kaplı Beyaz Süpürgelik
8 Cm PVC Coated White Baseboard
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / Ceiling Height Doors



GIYİNME ODASI Dressing Room

Güne pozitif mutlu ve hızlı başlamanızı sağlamak için tasarlanan fonksiyonel, ergonomik geniş alan ürettik.

We have produced a functional, ergonomic large area designed to enable you to start the day positively, happily and quickly.

- Lamine Cam Kapaklı Dolaplar
Cabinets With Laminated Glass Doors
- Ebeveyn Banyosuyla İlişkili Geçiş Alanı
Transition Area Related to the Parent Bath
- Tavan Yüksekliğinde Olan Dolaplar
Ceiling Height Cabinets



GENÇ ODASI Young Room

Genç, dinamik, enerjik.
Young, dynamic, energetic.

- Lambri Duvar Kaplaması / Wall Covering
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Goya Aydınlatma Sistemi / Goya Lighting System
- Pencere Kenarı Lambri Mobilya ve Sedir Alanı
Window Side Lambri Furniture and Cedar Area
- Yatak Arkası Brüt Beton Görünümlü Sıva Kaplama
Back Bed Gross Concrete Looking Plaster Covering
- Gömme Dolap / Closet



ÇOCUK ODASI Children's Room

Çocuğunuzun renkli ve özel dünyası için tasarlandı.
Designed for your child's colorful and special world.

- Lambri Duvar Kaplaması / Wall Covering
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Gömme Oyun Dolabı / Built-in Game Cabinet



GENEL BANYO Bathroom

Duř keyfini terapiye dnřtrecek yapıda.

It's in a structure that will transform the pleasure of the shower into therapy.

- Hansgrohe Markalı Bataryalar
Hansgrohe Branded Batteries
- Vitra Markalı Lavabo ve Takımı
Vitra Branded Sink and Set
- Kale Boyalı Mobilya / *Kale Painted Furniture*
- amaşır Makinesi İçin Dolap
Cupboard For Washing Machine
- Kale Marka Seramikler / *Kale Brand Ceramics*
- Niř Alanları / *Nich Areas*
- Duř Kabini / *Shower Cabin*
- Buffle Asma Tavan / *Buffle Suspended Ceiling*



HOL HALL

Sizi karşılayan, evin huzurunu hissettirecek ilk nokta tabi ki bizim için önemliydi.

The first point that welcomes you and makes you feel the peace of home was of course important to us.

- Vestiyer Dolapları
Cloakroom Cabinets
- Duvarda Dekoratif Çitalama
Decorative Railing on the Wall
- Seramik Yer Kaplama
Ceramic Floor Covering
- Lambri Duvar Kaplamalı Alanlar
Wall Covered Areas



MİSAFİR ODASI Guest Room

Misafirlerimizin kendini özel hissedecekleri modern ve rahat yaşam alanı.

A modern and comfortable living space where our guests will feel special.

- Lambri Duvar Kaplaması / Wall Covering
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Goya Aydınlatma Sistemi / Goya Lighting System
- Yatak Arkası Brüt Beton Görünümlü Sıva Kaplama
Back Bed Gross Concrete Looking Plaster Covering
- Gömme Dolap / Closet





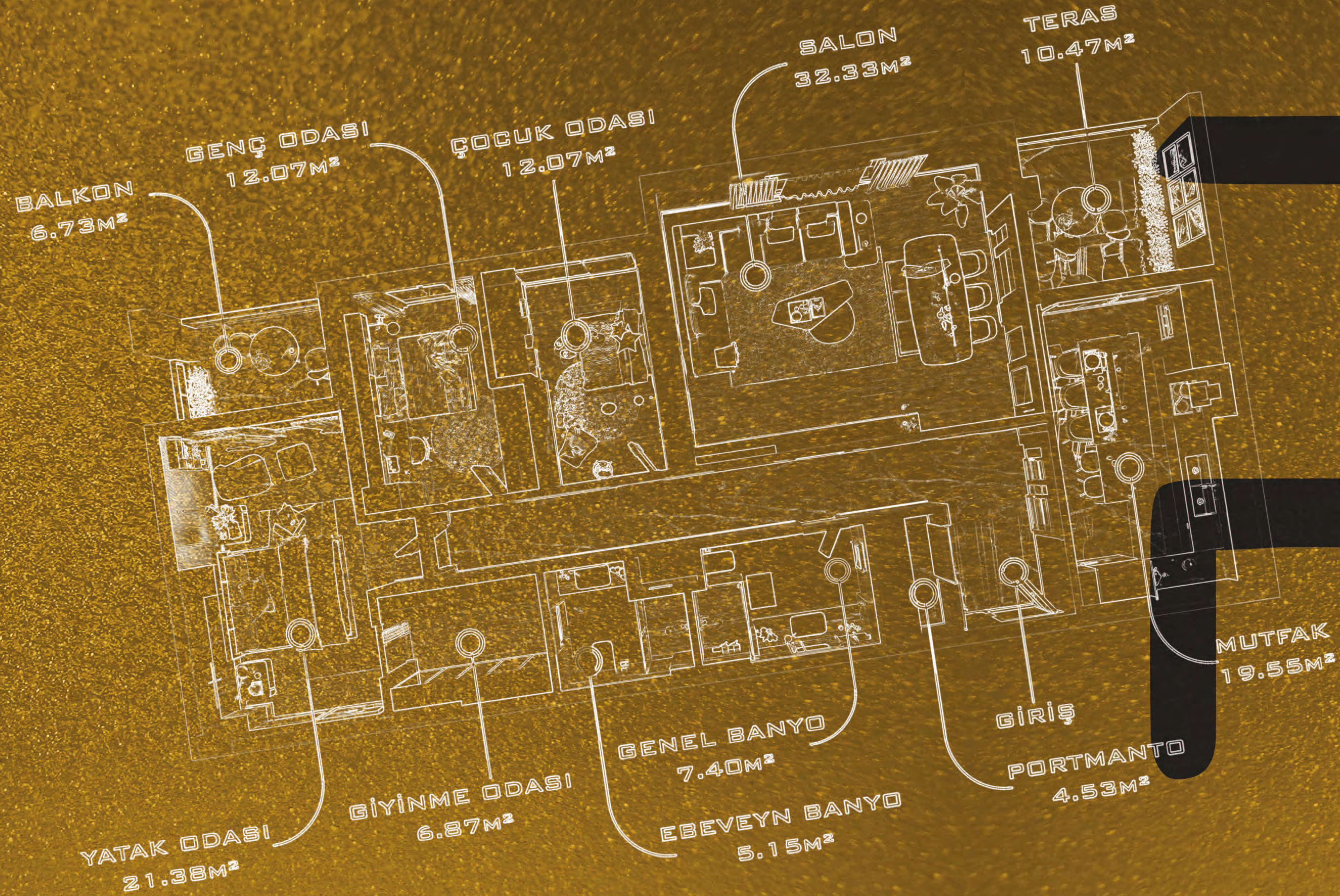
insan mutlu olmayı ister

Person Wants to Be Happy

Herkes mutlu olmayı ister.
Palladium projemiz ile
modern hayatın gzelliklerine
tanıklık edeceksiniz.
BayNET gvencesiyle...

Everyone wants to be happy.
You will witness the beauties
of modern life with our Palladium project.
With Baynet Assurance





**PALLADIUM
KAT PLANLARI**

PALLADIUM
FLOOR PLANS



**BLOK KAT
PLANLARI**

A BLOCK
FLOOR PLANS

BAYNET

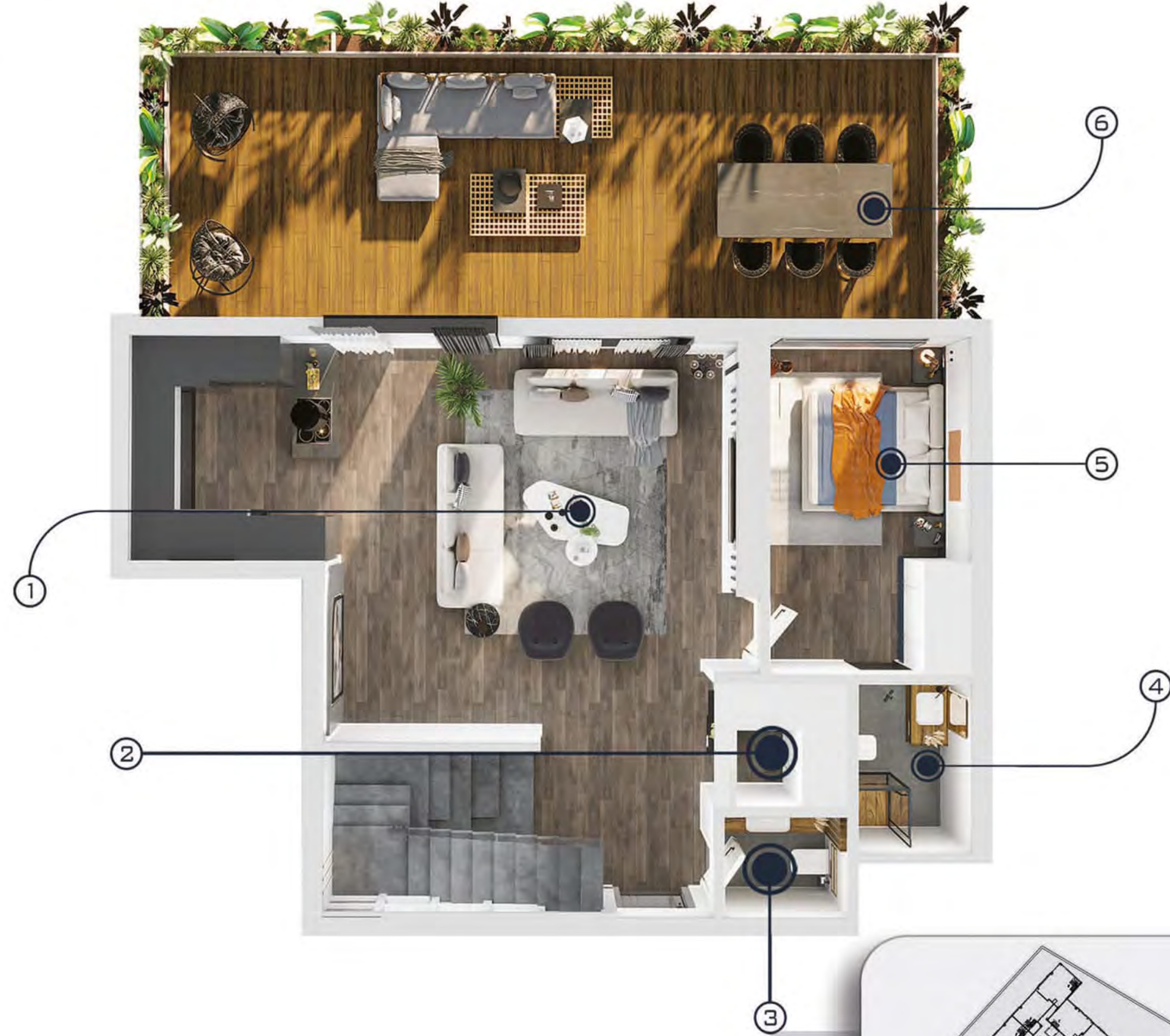
PALLADIUM

A
BLOK

4+1 BAHÇELİ (ORTA) ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

2-3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT
ALT KAT PLANI

4+1 PRIVATE LOFT
WITH GARDEN (MIDDLE)
DUPLEX FLAT LOWER FLOOR PLAN
Lower Floor Plan of Independent
Sections Numbered 2-3



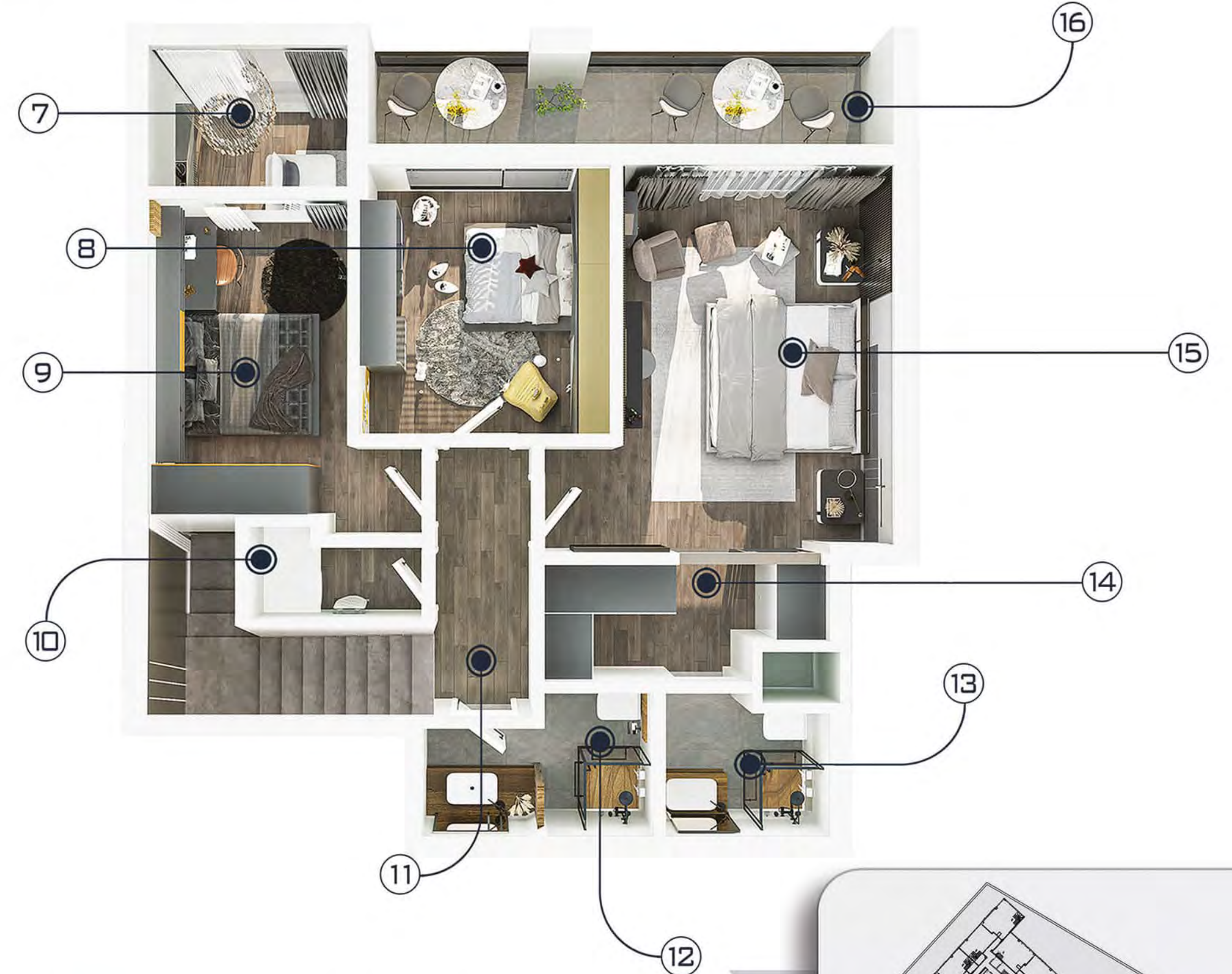
- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **58.08m²** 4 Misafir Banyosu / Guest Bathroom : **4.17m²**
2 Portmanto / Coat Rack : **3.24m²** 5 Misafir Odası / Guest Room : **14.31m²**
3 Genel WC / General WC : **3.05m²** 6 Teras / Terrace : **46.80m²**

A
BLOK

4+1 BAHÇELİ (ORTA) ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

2-3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT
ÜST KAT PLANI

4+1 PRIVATE LOFT
WITH GARDEN (MIDDLE)
DUPLEX FLAT UPPER FLOOR PLAN
Upper Floor Plan of Independent
Sections Numbered 2-3



- 7 Loft / Loft : **5.20m²** 12 Genel Banyo / Bathroom : **5.58m²**
8 Çocuk Odası / Children's Room : **10.20m²** 13 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.13m²**
9 Genç Odası / Young Room : **12.15m²** 14 Giyinme Odası / Dressing Room : **6.38m²**
10 Çamaşır Odası / Laundry Room : **2.82m²** 15 Yatak Odası / Bedroom : **16.54m²**
11 Hol / Hall : **9.98m²** 16 Balkon / Balcony : **8.06m²**



A
BLOK

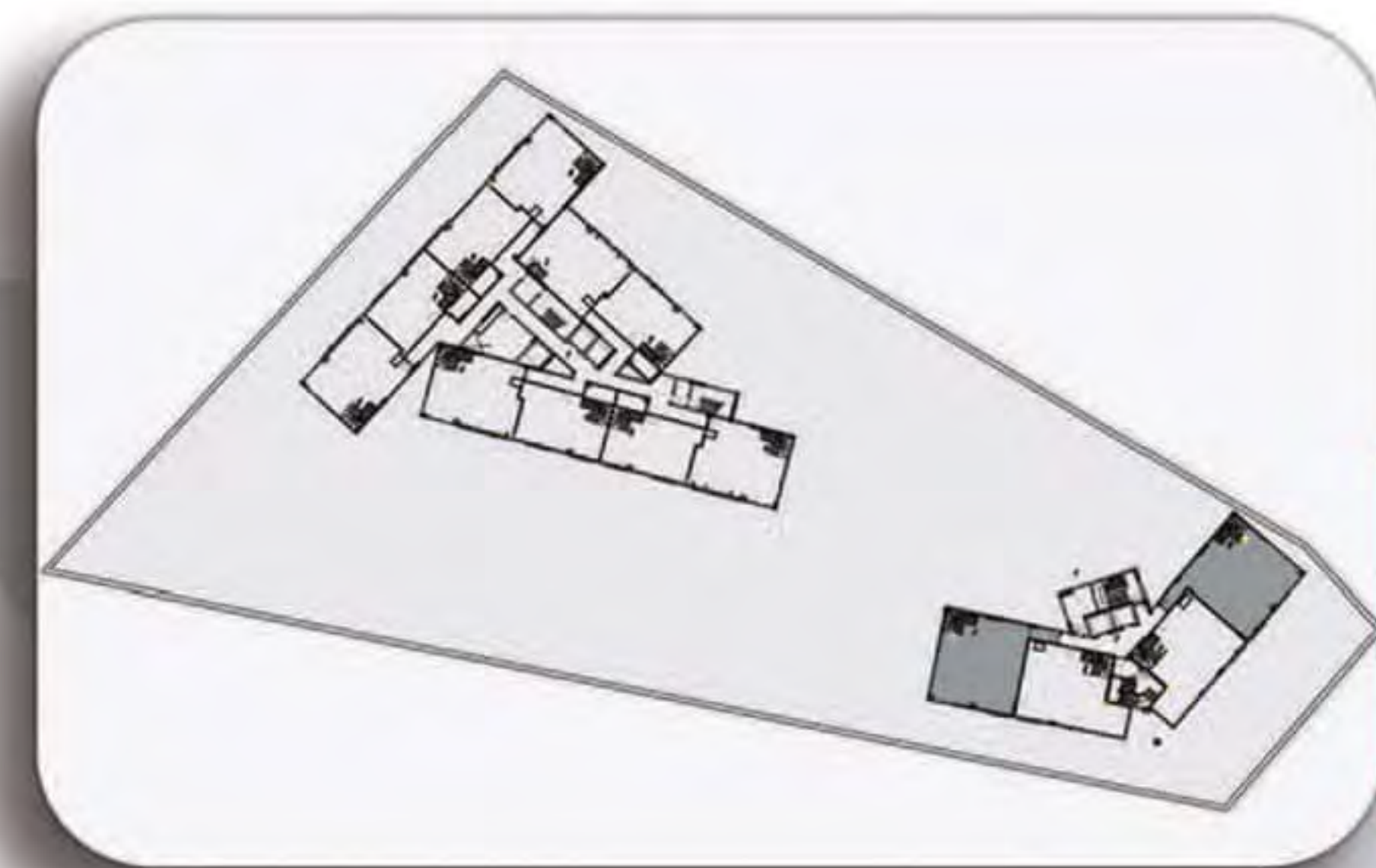
4+1 BAHÇELİ ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

1-4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT
ALT KAT PLANI

4+1 PRIVATE LOFT WITH GARDEN
DUPLEX FLAT LOWER FLOOR PLAN
Lower Floor Plan of Independent
Sections Numbered 1-4



- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **70.85m²** 4 Misafir Odası / Guest Room : **10.86m²**
2 Genel Banyo / Bathroom : **5.80m²** 5 Teras / Terrace : **35.80m²**
3 Misafir Banyosu / Guest Bathroom : **4.67m²**

A
BLOK

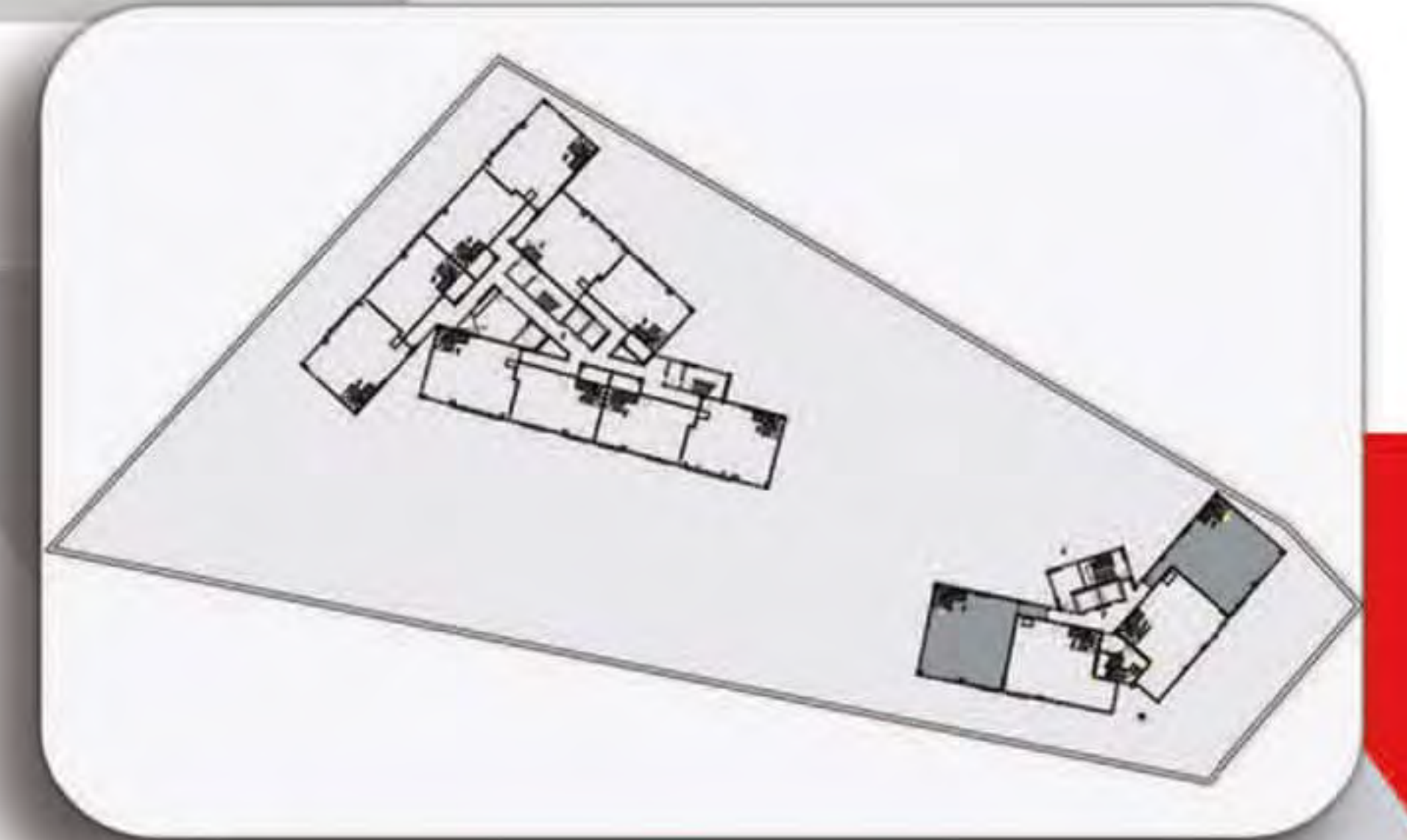
4+1 BAHÇELİ ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

1-4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT
ÜST KAT PLANI

4+1 PRIVATE LOFT WITH GARDEN
DUPLEX FLAT UPPER FLOOR PLAN
Upper Floor Plan of Independent
Sections Numbered 1-4



- 6 Çocuk Odası / Children's Room : **10.11m²** 11 Giyinme Odası / Dressing Room : **2.63m²**
7 Loft / Loft : **14.08m²** 12 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.84m²**
8 Genç Odası / Young Room : **11.25m²** 13 Çamaşır Odası / Laundry Room : **3.75m²**
9 Balkon / Balcony : **7.93m²** 14 Genel Banyo / Bathroom : **5.13m²**
10 Yatak Odası / Bedroom : **18.86m²** 15 Hol / Hall : **11.98m²**



A
BLOK

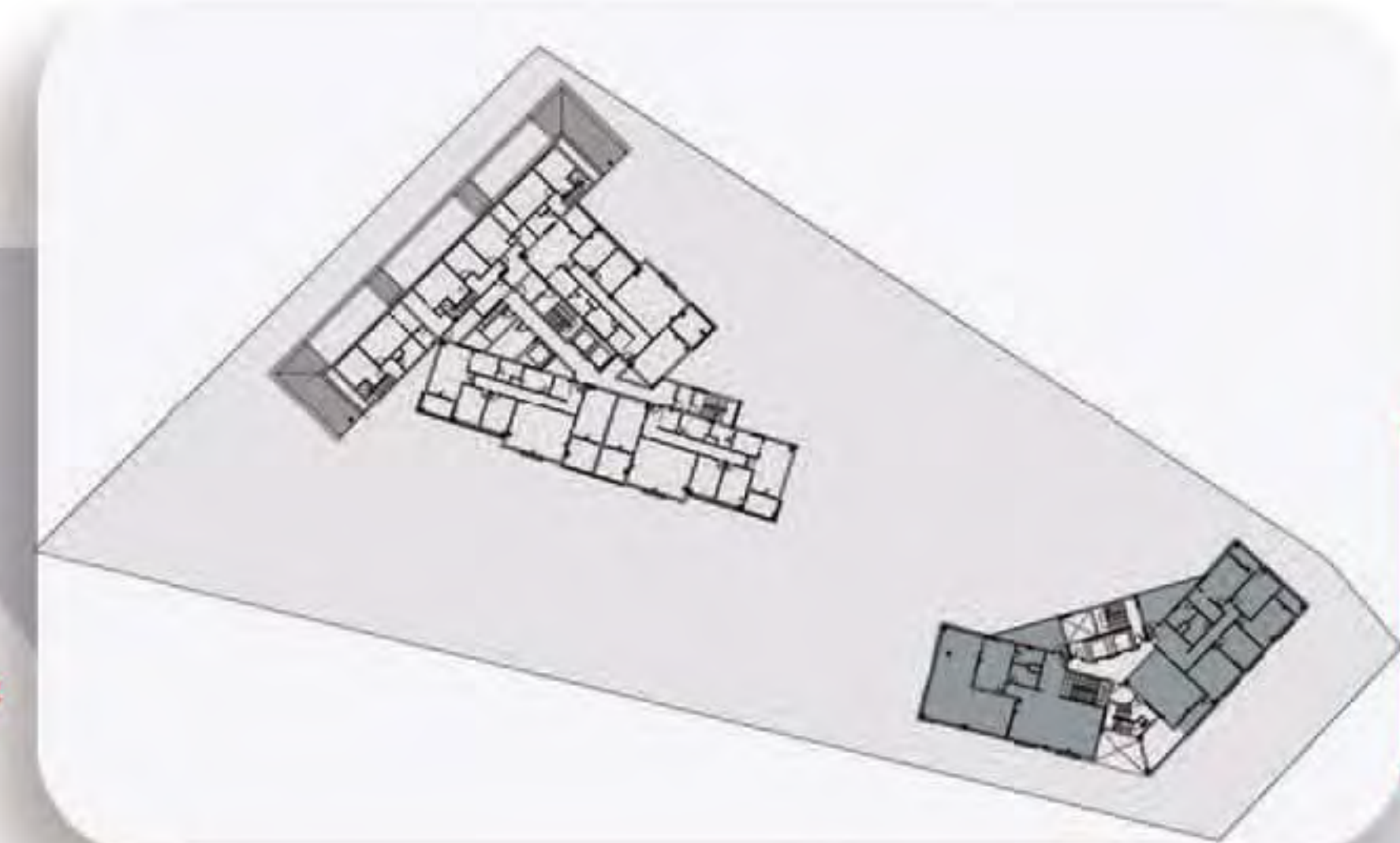
3+1 SEYİR TERASLI DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

16-18 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT ALT KAT PLANI

3+1 VIEW TERRACE DUPLEX
FLAT LOWER FLOOR PLAN
Lower Floor Plan of Independent
Sections Numbered 16-18



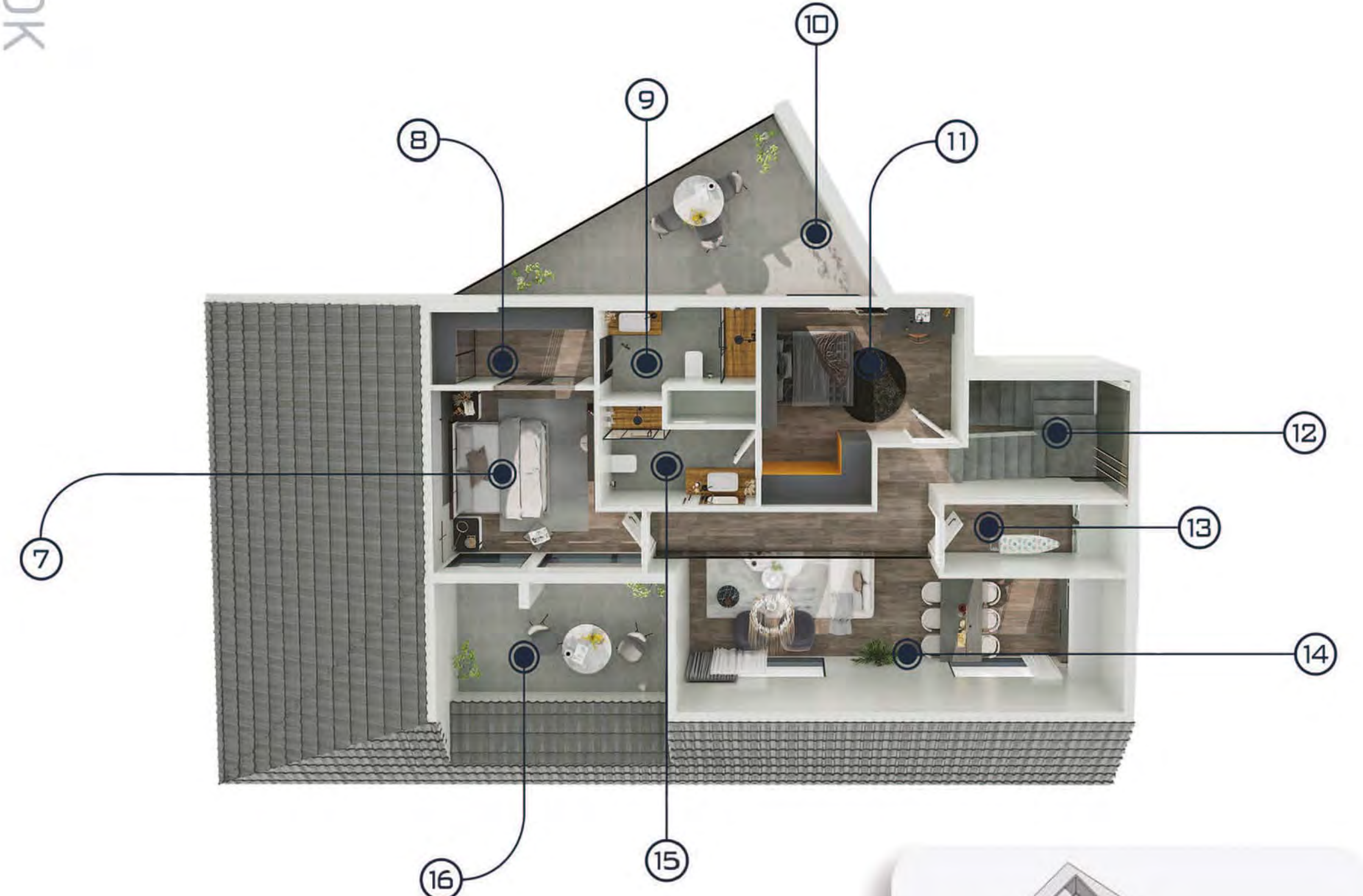
- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **75.62m²** 4 Misafir Odası / Guest Room : **17.76m²**
2 Genel WC / General WC : **5.43m²** 5 Misafir Banyosu / Guest Bathroom : **5.71m²**
3 Teras / Terrace : **60.65m²** 6 Balkon / Balcony : **15.84m²**

A
BLOK

3+1 SEYİR TERASLI DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

16-18 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT ÜST KAT PLANI

3+1 VIEW TERRACE DUPLEX
FLAT UPPER FLOOR PLAN
Upper Floor Plan of Independent
Sections Numbered 16-18



- 7 Yatak Odası / Bedroom : **14.23m²** 12 Hol / Hall : **17.72m²**
8 Giyinme Odası / Dressing Room : **5.95m²** 13 Çamaşır Odası / Laundry Room : **5.42m²**
9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **5.82m²** 14 Loft / Loft : **26.57m²**
10 Balkon / Balcony : **15.84m²** 15 Genel Banyo / Bathroom : **5.54m²**
11 Genç Odası / Young Room : **14.35m²** 16 Teras / Terrace : **12.38m²**

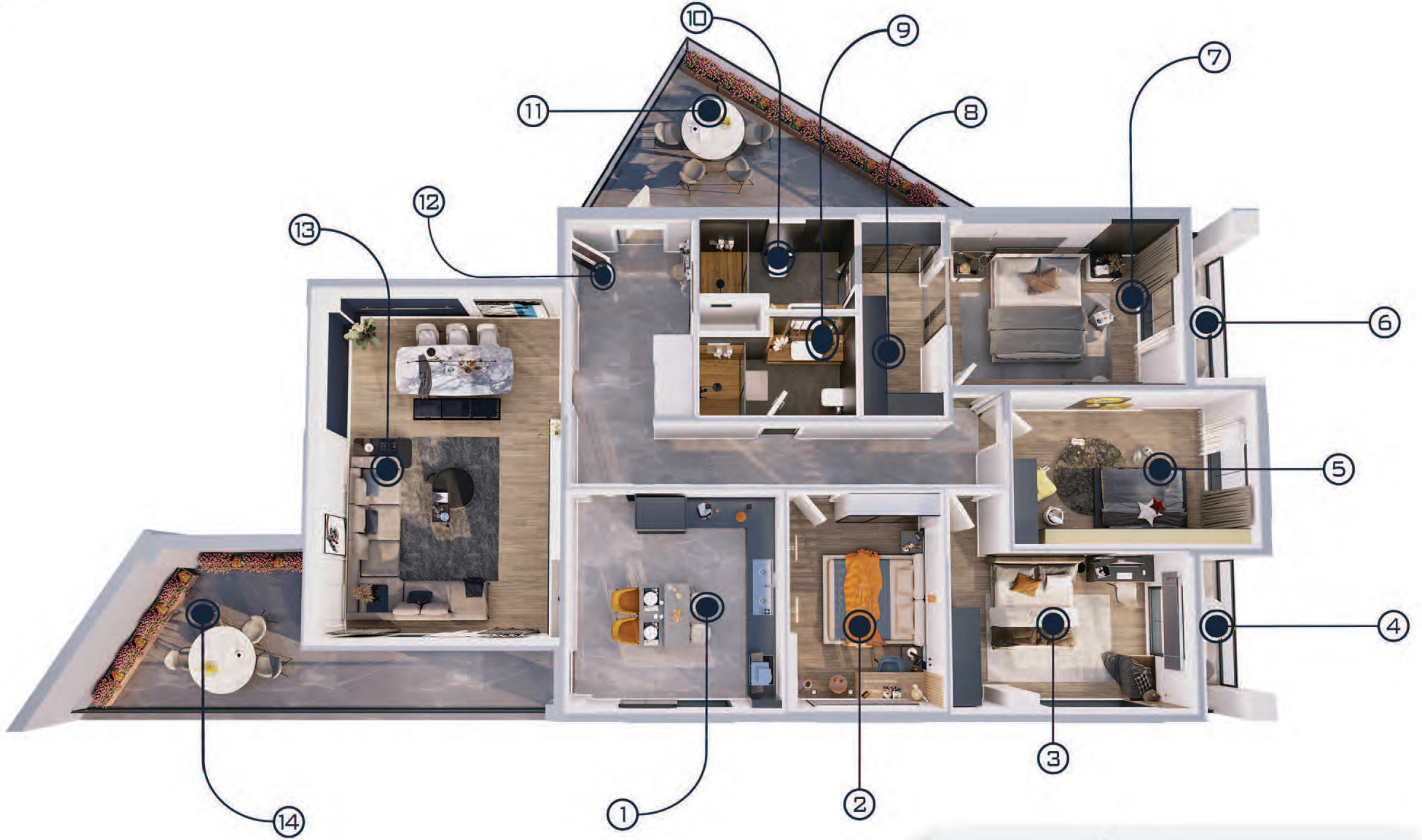


4+1 NORMAL DAİRE KAT PLANI

7-8-9-10-13-14-17 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT KAT PLANI

4+1 NORMAL FLAT
FLOOR PLAN

Floor Plan of Independent
Sections Numbered 7-8-9-10-13-14-17



1 Mutfak / Kitchen : **18.26m²**

2 Misafir Odası / Guest Room : **13.11m²**

3 Genç Odası / Young Room : **16.52m²**

4 Balkon / Balcony : **3.96m²**

5 Çocuk Odası / Children's Room : **14.94m²**

6 Balkon / Balcony : **4.36m²**

7 Yatak Odası / Bedroom : **18.63m²**

8 Giyinme Odası / Dressing Room : **6.56m²**

9 Genel Banyo / Bathroom : **5.54m²**

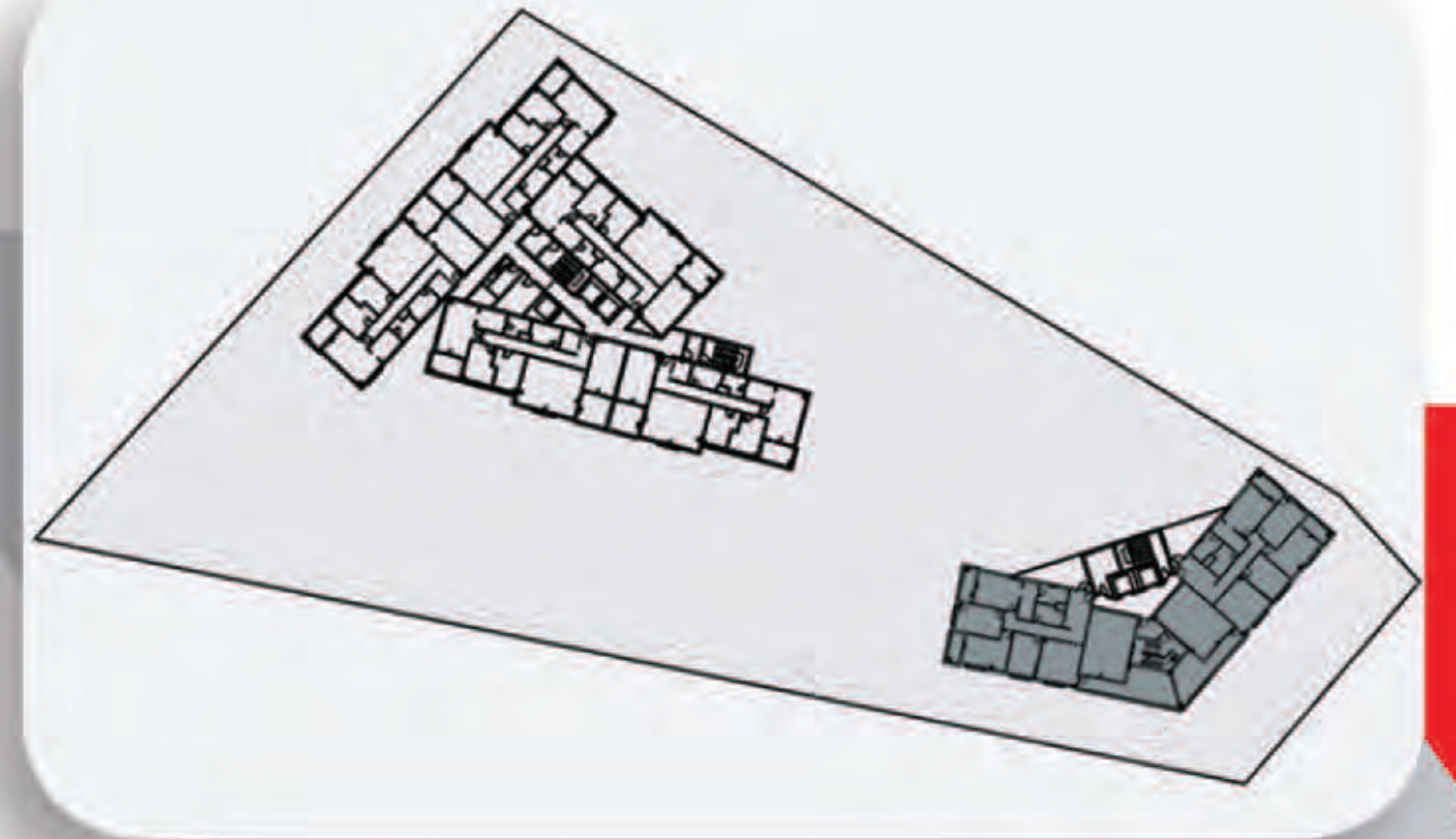
10 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **5.82m²**

11 Balkon / Balcony : **15.84m²**

12 Hol / Hall : **22.24m²**

13 Salon / Living Room : **32.62m²**

14 Balkon / Balcony : **18.41m²**



4+1 NORMAL DAİRE KAT PLANI

5-6-11-12-15 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT KAT PLANI

4+1 NORMAL FLAT
FLOOR PLAN
Floor Plan of Independent
Sections Numbered 5-6-11-12-15



1 Mutfak / Kitchen : **18.26m²**

2 Misafir Odası / Guest Room : **13.11m²**

3 Genç Odası / Young Room : **16.52m²**

4 Balkon / Balcony : **3.96m²**

5 Çocuk Odası / Children's Room : **14.94m²**

6 Balkon / Balcony : **4.36m²**

7 Yatak Odası / Bedroom : **16.63m²**

8 Giyinme Odası / Dressing Room : **6.56m²**

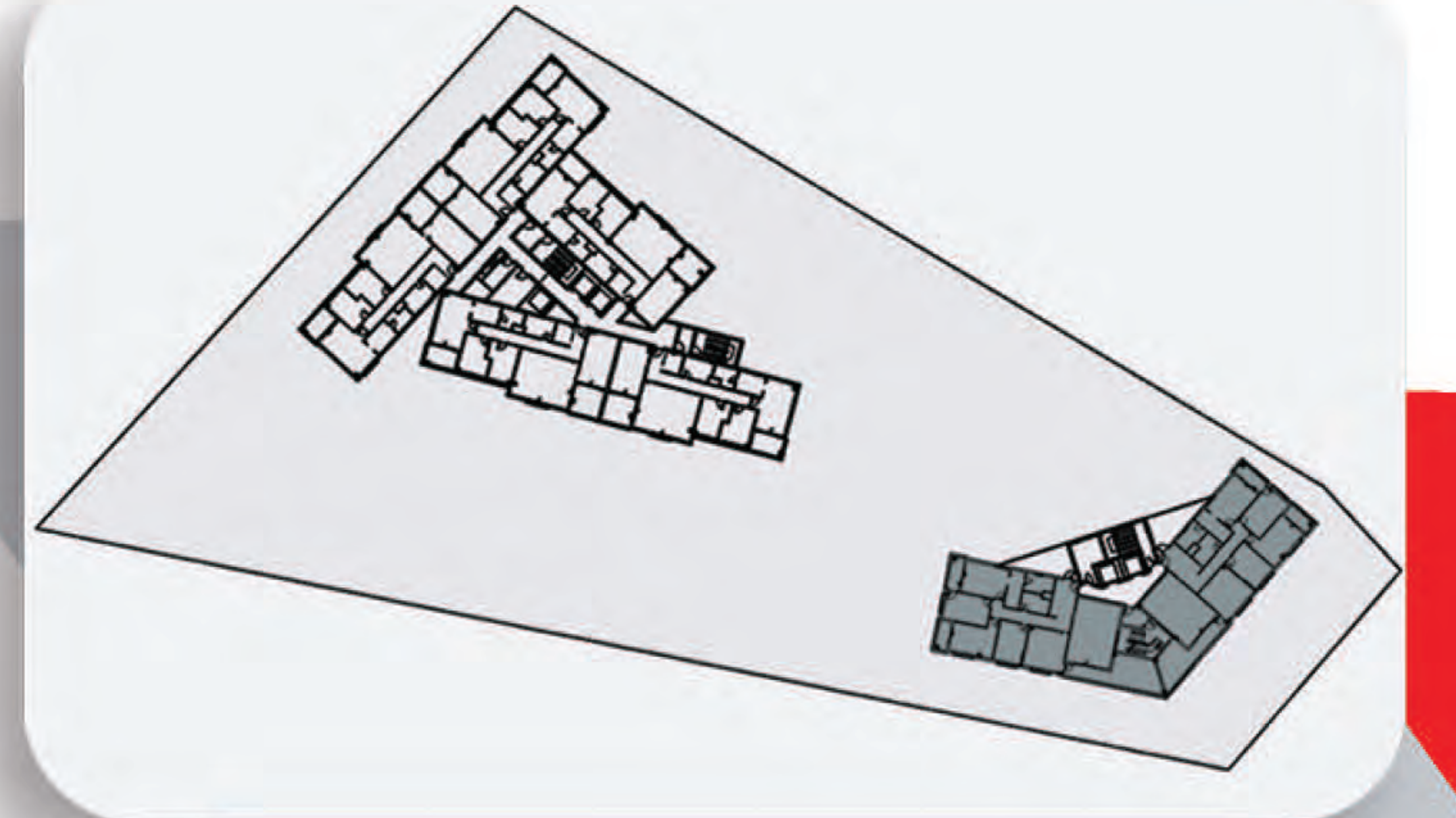
9 Genel Banyo / Bathroom : **5.54m²**

10 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **5.82m²**

11 Hol / Hall : **22.24m²**

12 Salon / Living Room : **32.62m²**

13 Balkon / Balcony : **6.90m²**



palladium'un büyüsünü hissedeceksiniz

You will feel the magic of Palladium.



BLOK KAT PLANLARI

B BLOCK FLOOR PLANS

BLOK

3+1 NORMAL DAİRE KAT PLANI

B BLOCK 3+1 NORMAL FLAT FLOOR PLAN

FLOOR PLAN OF INDEPENDENT SECTIONS, NUMBERED
11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26
27-28-29-30-31-32-33-34-35-39-40-41-44-45
NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT KAT PLANI



1 Mutfak / Kitchen : 19.43m²

2 Hol / Hall : 17.82m²

3 Portmanto / Coat Rack : 4.47m²

4 Genel Banyo / Bathroom : 7.34m²

5 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.05m²

6 Giyinme Odası / Dressing Room : 6.82m²

7 Yatak Odası / Bedroom : 21.31m²

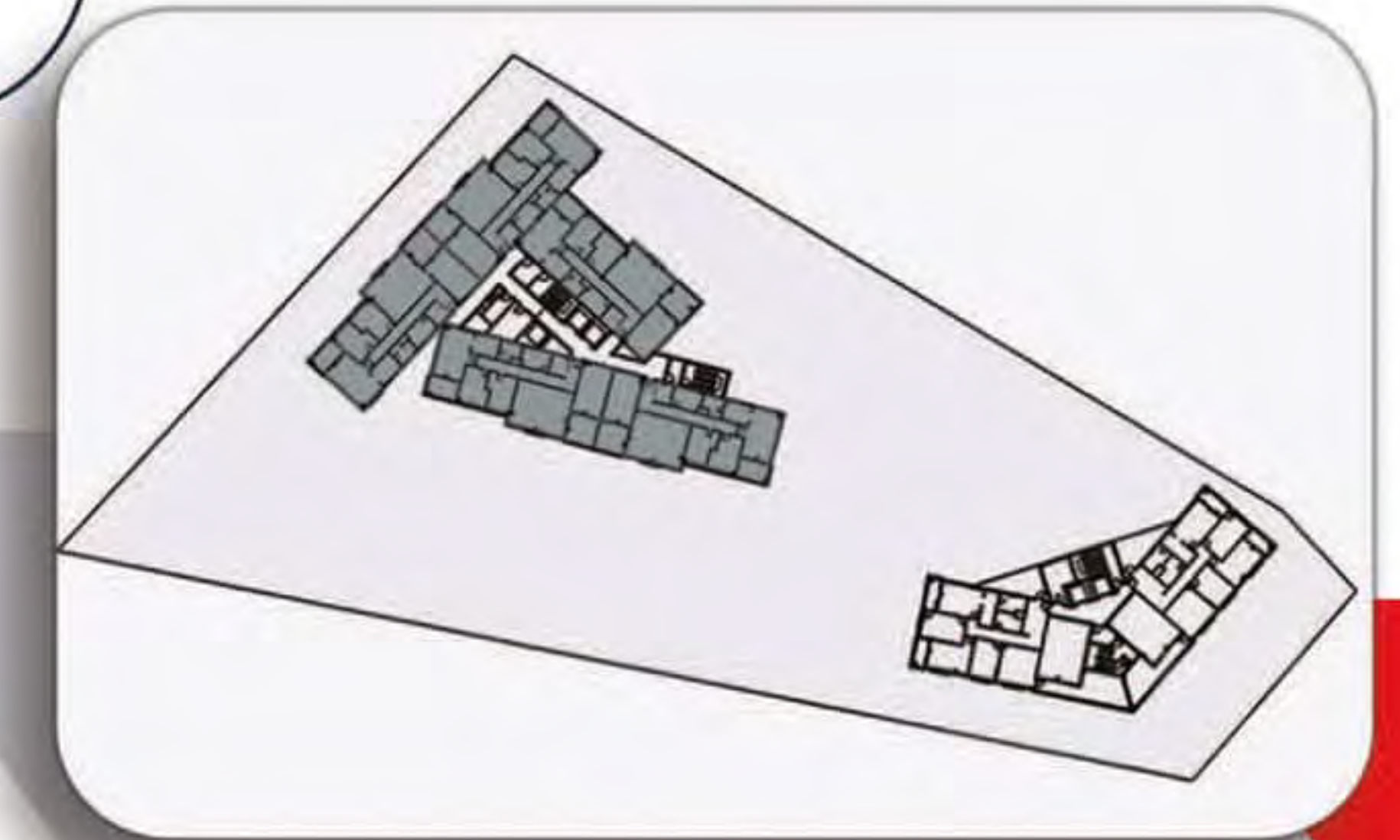
8 Balkon / Balcony : 6.60m²

9 Genç Odası / Young Room : 12.29m²

10 Çocuk Odası / Children's Room : 12.08m²

11 Salon / Living Room : 32.53m²

12 Balkon / Balcony : 9.30m²



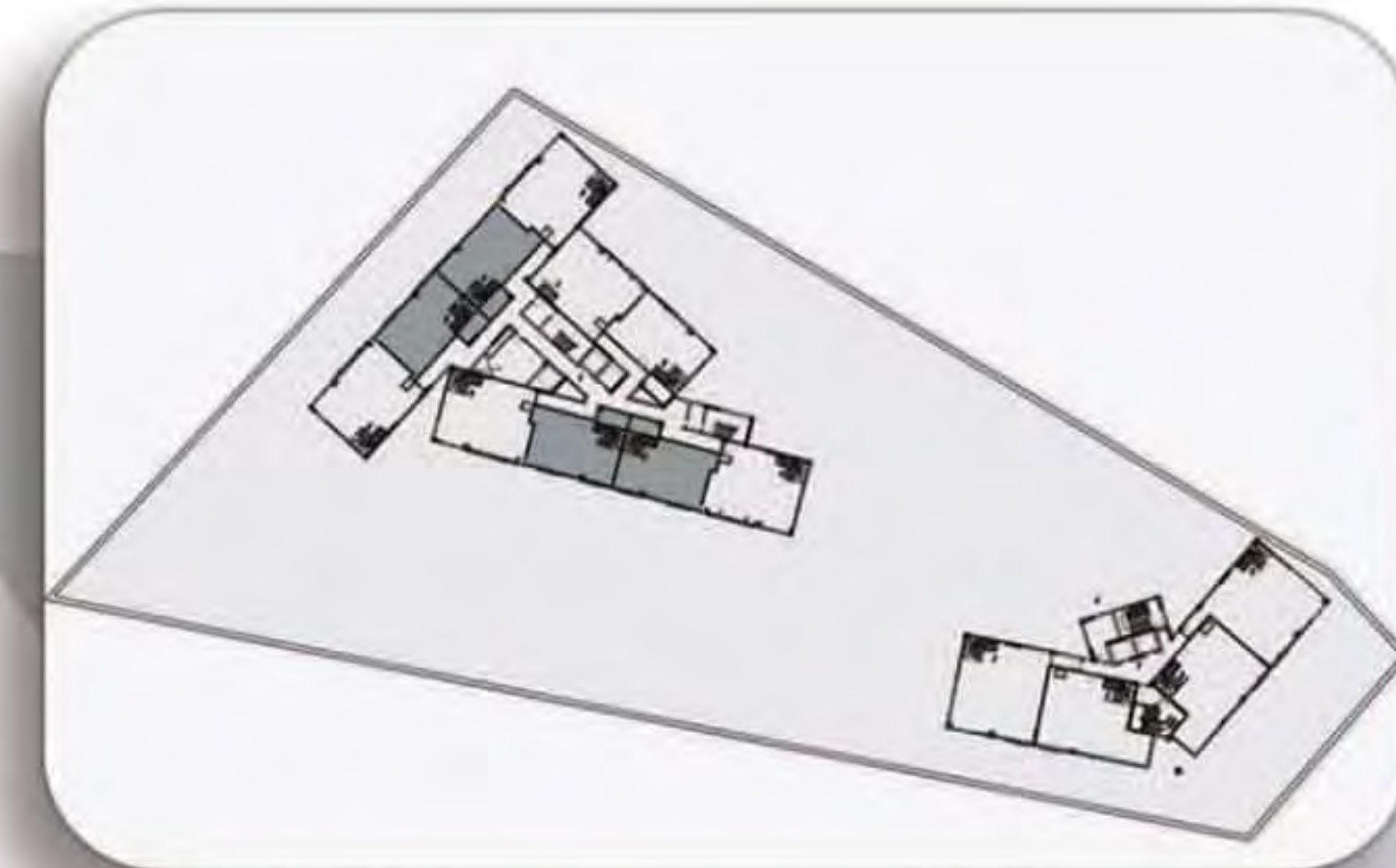
3+1 BAHÇELİ DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

2-3-5-8-9 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT ALT KAT PLANI

3+1 GARDEN DUPLEX FLAT
LOWER FLOOR PLAN
Lower Floor Plan of Independent
Sections Numbered 2-3-5-8-9



- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : 50.09m² 3 Portmanto / Coat Rack : 5.42m²
2 Genel Banyo / Bathroom : 5.88m² 4 Teras / Terrace : 36.40m²



3+1 BAHÇELİ DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

2-3-5-8-9 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT ÜST KAT PLANI

3+1 GARDEN DUPLEX FLAT
UPPER FLOOR PLAN
Upper Floor Plan of Independent
Sections Numbered 2-3-5-8-9



- 5 Genç Odası / Young Room : 12.45m² 10 Giyinme Odası / Dressing Room : 5.44m²
6 Çocuk Odası / Children's Room : 10.46m² 11 Çamaşır Odası / Laundry Room : 5.98m²
7 Balkon / Balcony : 3.36m² 12 Hol / Hall : 10.51m²
8 Yatak Odası / Bedroom : 14.20m² 13 Genel Banyo / Bathroom : 9.47m²
9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.57m²



3+1 BAHÇELİ ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

1-4-6-7-10 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT ZEMİN KAT PLANI

3+1 PRIVATE LOFT WITH GARDEN
DUPLEX FLAT LOWER FLOOR PLAN
Ground Floor Plan of Independent
Sections Numbered 1-4-6-7-10

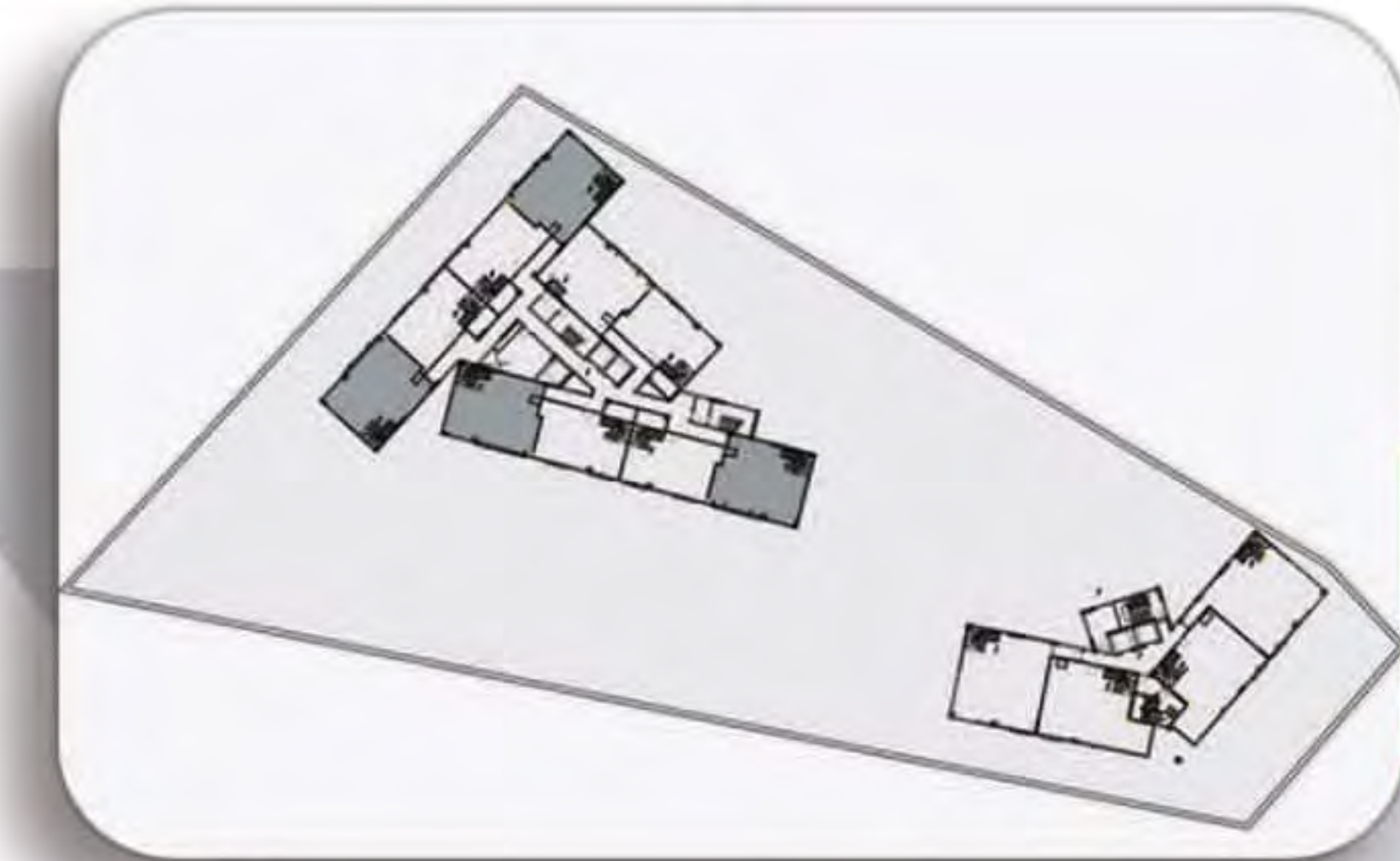


1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **65.68m²**

2 Portmanto / Coat Rack : **3.12m²**

3 Genel WC / General WC : **3.71m²**

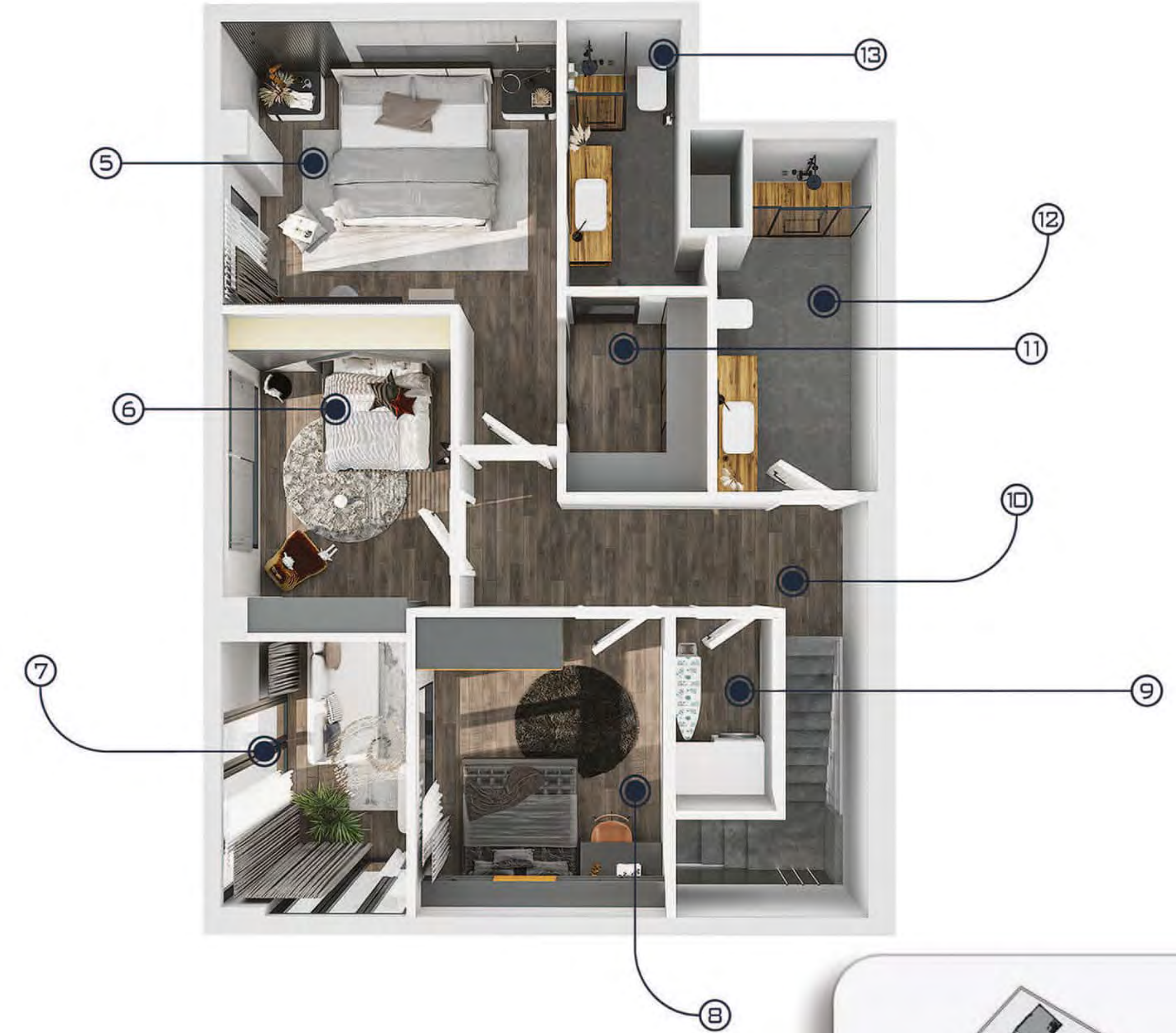
4 Teras / Terrace : **38.00m²**



3+1 BAHÇELİ ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

1-4-6-7-10 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT ÜST KAT PLANI

3+1 PRIVATE LOFT WITH GARDEN
DUPLEX FLAT UPPER FLOOR PLAN
Upper Floor Plan of Independent
Sections Numbered 1-4-6-7-10



5 Yatak Odası / Bedroom : **15.51m²**

6 Çocuk Odası / Children's Room : **10.41m²**

7 Loft / Loft : **7.87m²**

8 Genç Odası / Young Room : **10.71m²**

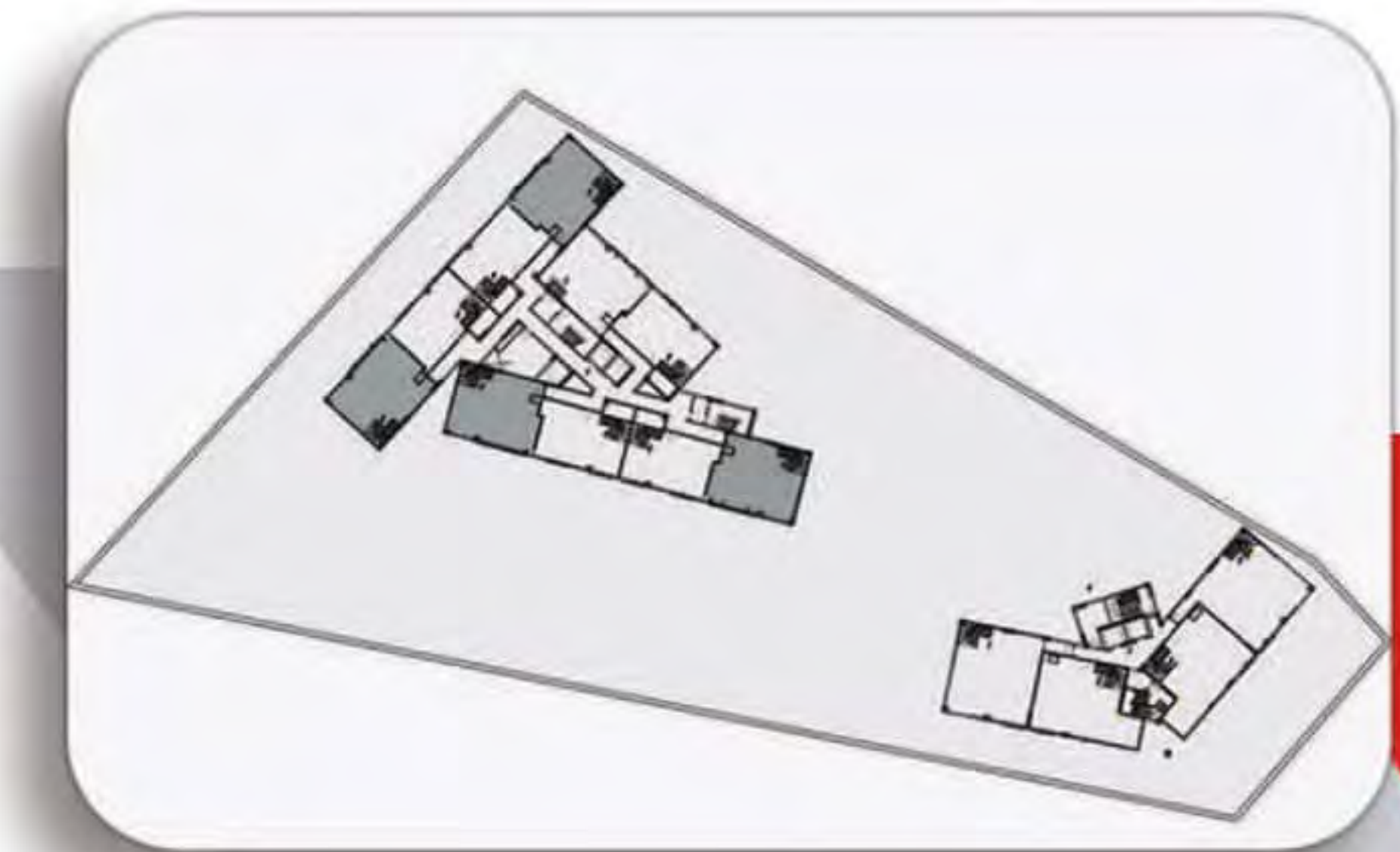
9 Çamaşır Odası / Laundry Room : **2.85m²**

10 Hol / Hall : **13.26m²**

11 Giyinme Odası / Dressing Room : **3.94m²**

12 Genel Banyo / Bathroom : **8.15m²**

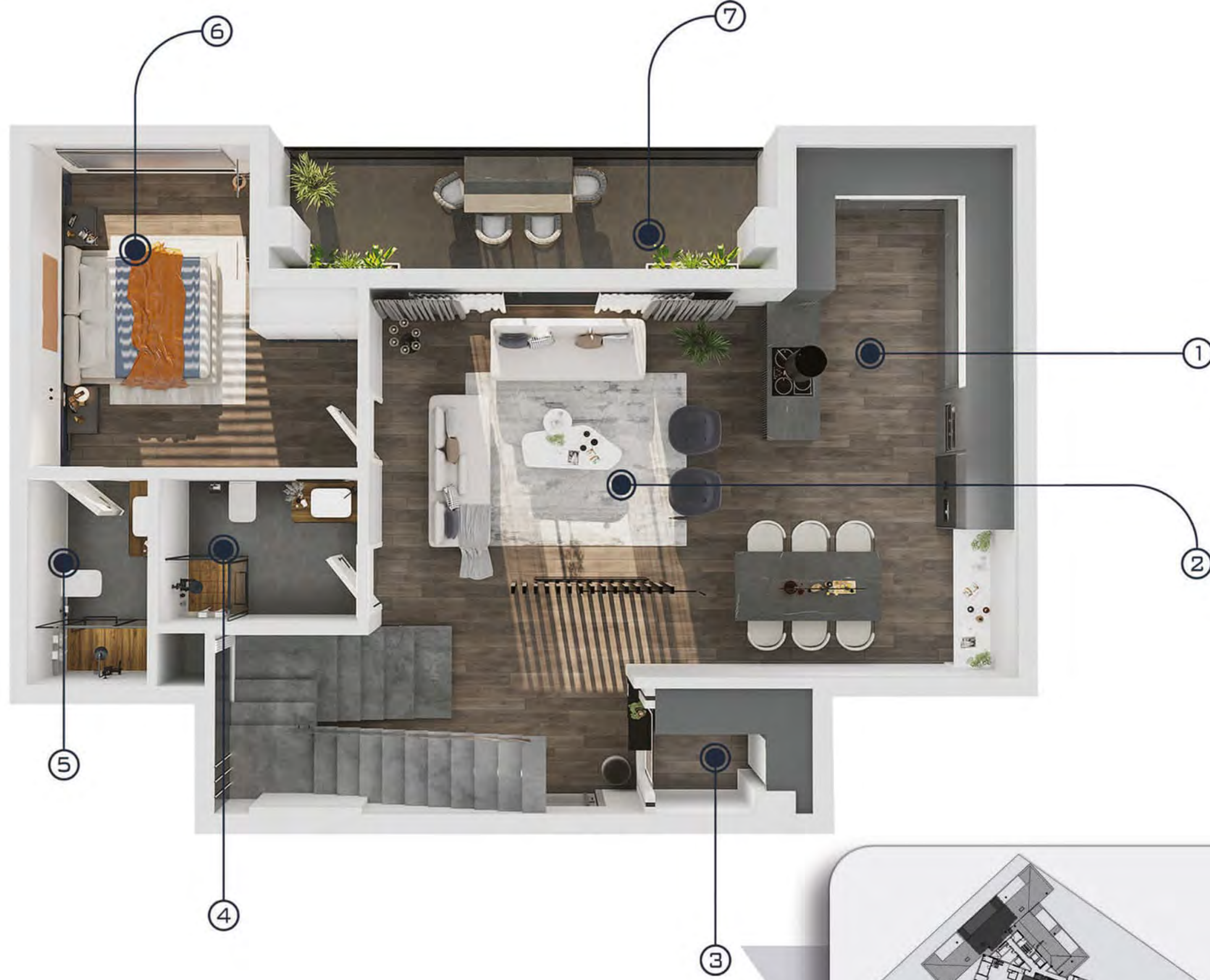
13 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.42m²**



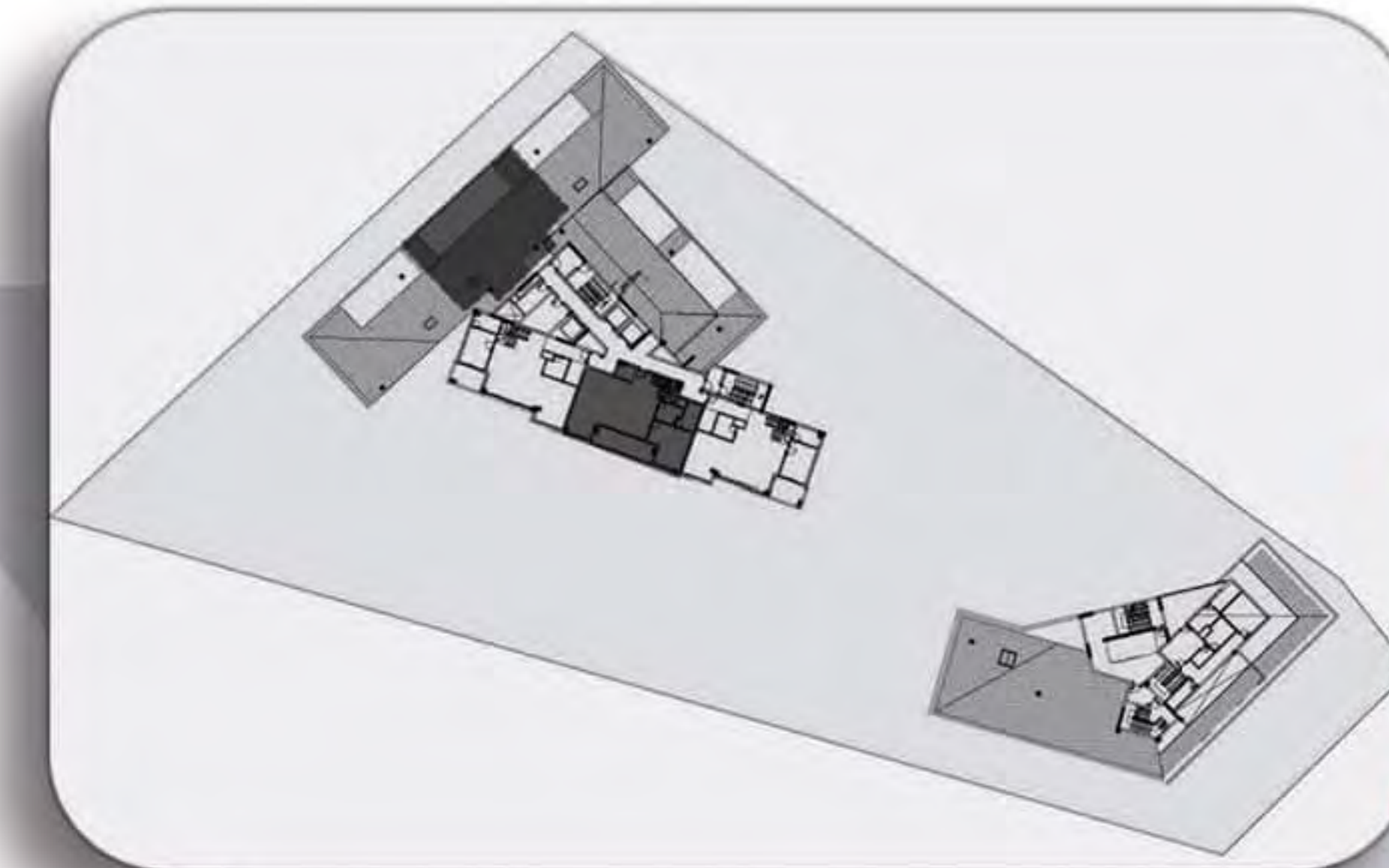
4+1 SEYİR TERASLI (ORTA) DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

37-47 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT
ALT KAT PLANI

4+1 VIEW TERRACE (MIDDLE)
DUPEX FLAT LOWER FLOOR PLAN
Lower Floor Plan of Independent
Sections Numbered 37-47



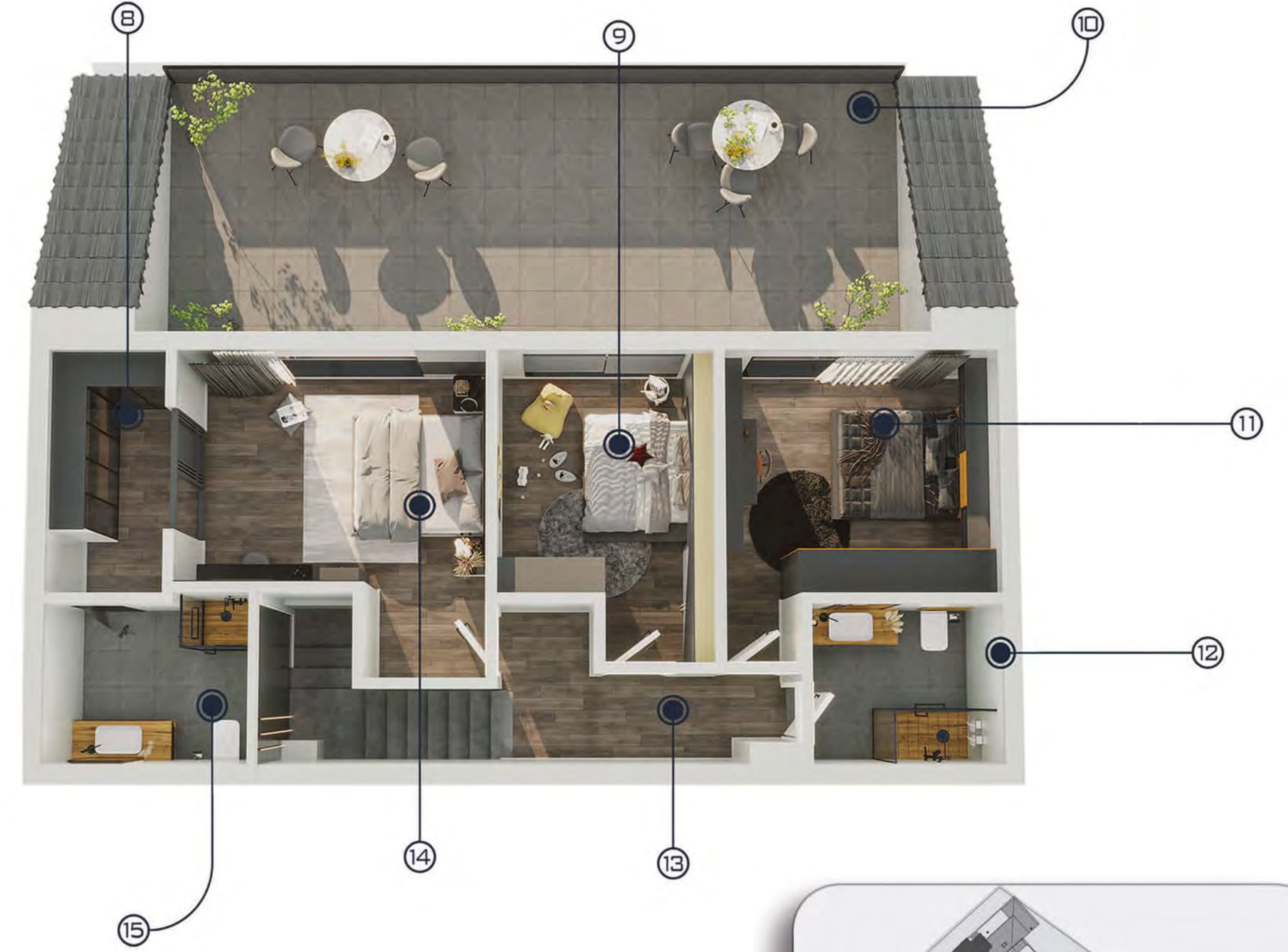
- 1 Mutfak / Kitchen : 4.53m²
- 2 Salon / Living Room : 57.61m²
- 3 Portmanto / Coat Rack : 4.45m²
- 4 Genel Banyo / Bathroom : 4.84m²
- 5 Misafir Banyo / Guest Bathroom : 4.86m²
- 6 Misafir Odası / Guest Room : 16.85m²
- 7 Balkon / Balcony : 11.52m²



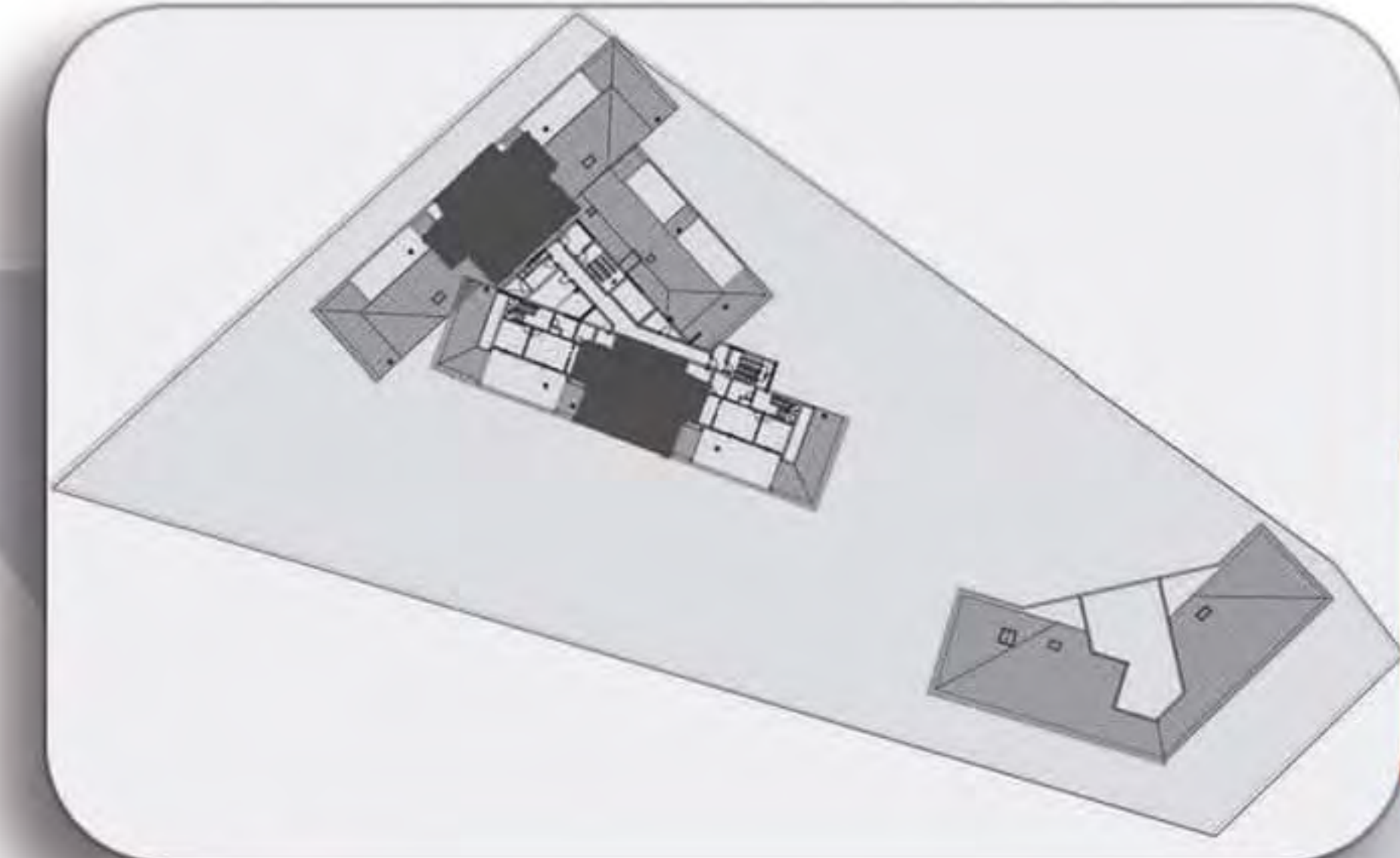
4+1 SEYİR TERASLI (ORTA) DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

37-47 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT
ÜST KAT PLANI

4+1 VIEW TERRACE (MIDDLE)
DUPEX FLAT UPPER FLOOR PLAN
Upper Floor Plan of Independent
Sections Numbered 37-47



- 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.09m²
- 9 Çocuk Odası / Children's Room : 11.62m²
- 10 Teras / Terrace : 33.57m²
- 11 Genç Odası / Young Room : 15.53m²
- 12 Genel Banyo / Bathroom : 4.59m²
- 13 Hol / Hall : 11.57m²
- 14 Yatak Odası / Bedroom : 15.57m²
- 15 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.20m²



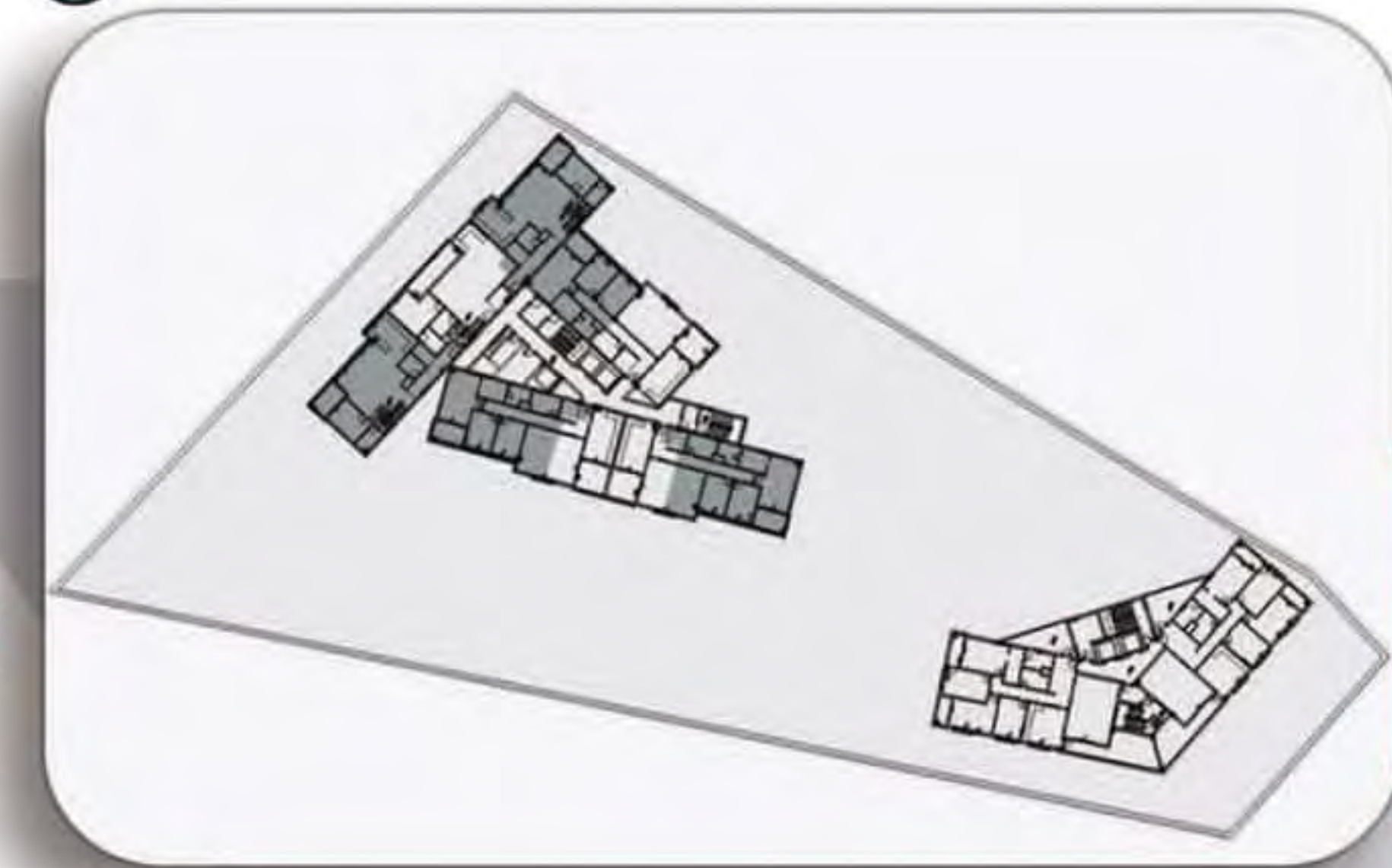
3+1 SEYİR TERASLI (KÖŞE) DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

36-38-46-48 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT ALT KAT PLANI

3+1 VIEW TERRACE (CORNER)
DUPLX FLAT LOWER FLOOR PLAN
Lower Floor Plan of Independent
Sections Numbered 36-38-46-48



- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **65.14m²**
- 2 Portmanto / Coat Rack : **3.41m²**
- 3 Genel Banyo / Bathroom : **4.47m²**
- 4 Misafir Banyo / Guest Bathroom : **6.04m²**
- 5 Misafir Odası / Guest Room : **13.97m²**
- 6 Balkon / Balcony : **6.60m²**



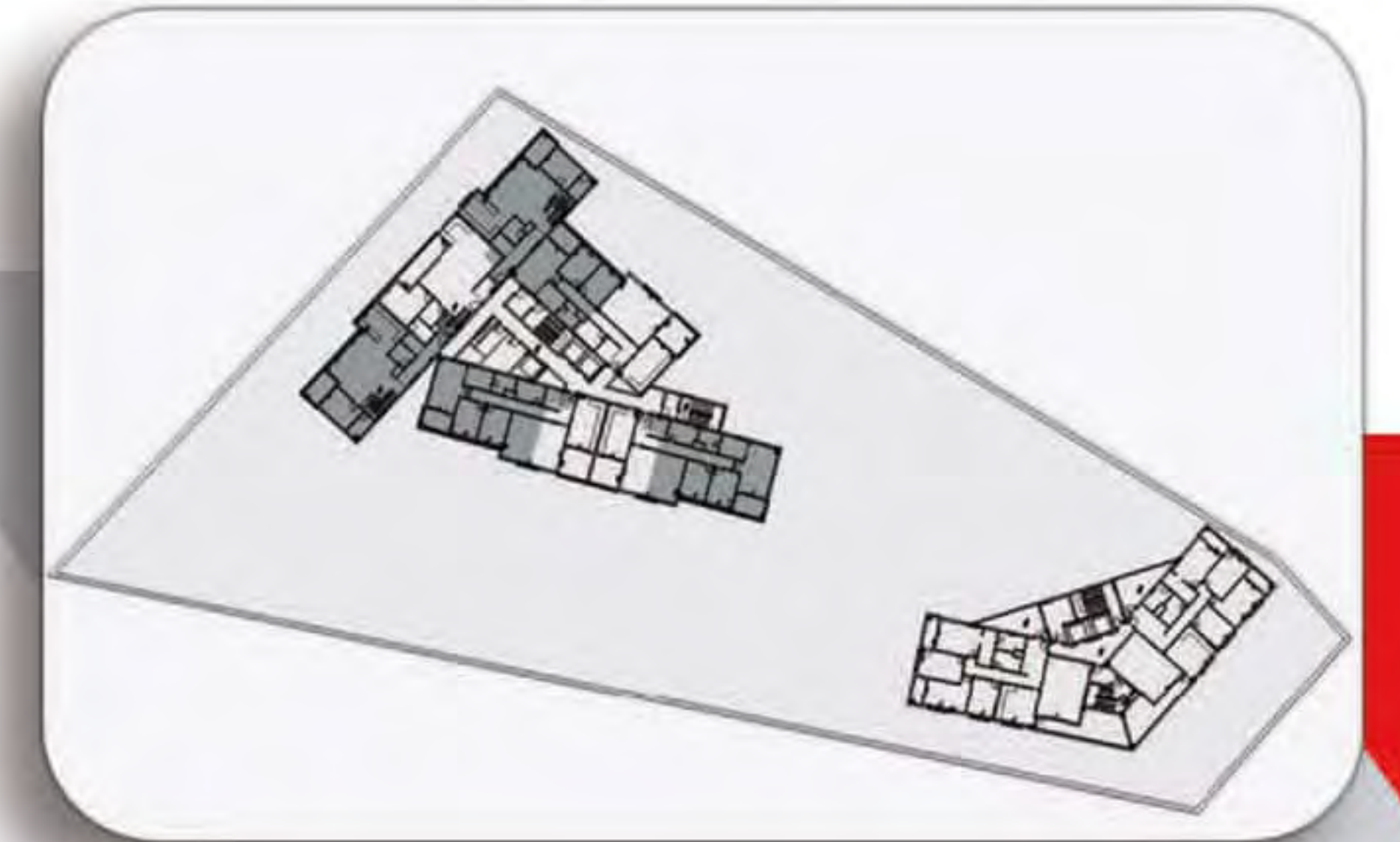
3+1 SEYİR TERASLI (KÖŞE) DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

36-38-46-48 NOLU BAĞIMSIZ
BÖLÜMLERE AİT ÜST KAT PLANI

3+1 VIEW TERRACE (CORNER)
DUPLX FLAT UPPER FLOOR PLAN
Upper Floor Plan of Independent
Sections Numbered 36-38-46-48



- 7 Teras / Terrace : **28.42m²**
- 8 Giyinme Odası / Dressing Room : **5.86m²**
- 9 Yatak Odası / Bedroom : **14.84m²**
- 10 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.00m²**
- 11 Genel Banyo / Bathroom : **5.86m²**
- 12 Hol / Hall : **8.60m²**
- 13 Genç Odası / Young Room : **12.50m²**



Baynet'ten
**mutluluğun
sahnesi**

The Scene of Happiness from Baynet



baynetpalladium.com

7/24 sıcak suyun sakinleřtirici gücünü hissedin.
Feel the calming power of hot water 24/7.



HAVUZ

POOL

- 7/24 Yaz-Kış Isıtılmı
7/24 Summer-Winter Heated
- Spor Salonu ile Yan Yana
Side by Side with the Gym
- 151m²



baynetpalladium.com

Yenilen, dinlen ve bu senin hakkın.
Get renewed, rest and it's your right.



SAUNA

SAUNA

—● Kadın ve Erkek Ayrı Ayrı 2 Adet Sauna
Women and Men Separately 2 Separate Sauna

—● 12m²



baynetpalladium.com

Günün yorgunluğunu atmanın en güzel noktalarından bir tanesi.

It's one of the best spots to relieve the tiredness of the day.



HAMAM

TURKISH BATH

● Modern Çizgileri Olan Dizayn
Design With Modern Lines

● 11m²



baynetpalladium.com

Hayatınıza hareket katmak sosyal bir ortamda spor yapmak herkesin hakkı.

Everyone has the right to add movement to your life and to do sports in a social environment.



FITNESS SALONU FITNESS CENTER

● Buffle Tavan
Buffle Ceiling

● Havuz ile Yan Yana
Side by Side with the Pool

● 90m²



baynetpalladium.com

Araçlarınız kapalı otoparkımız sayesinde güvende.
Your vehicles are safe thanks to our indoor parking area.



KAPALI OTOPARK PARKING GARAGE

Sprinkler Yangın Sistemi
Sprinkler Fire System

Mekanik Havalandırma Sistemi
Mechanical Ventilation System

Her Daire İçin 2 Araçlık Otopark İmkani
Car Parking Opportunity For 2 Vehicles For Each Flat

Her Daire İçin Elektrikli Araç Şarj Altyapısı
Electric Vehicle Charging Infrastructure for Each Flat





ENERJİ DOLU MEKANLAR

ENERGETIC PLACES

Özenle dizayn edilmiş dinamik ticari alanlarıyla yeni sahiplerine, tam zamanlı yaşam alanı sunan projemiz, enerji yaratan yeni çekim merkezi haline gelecektir.

Our project, which offers full-time living space to its new owners with its carefully designed dynamic commercial areas, will become a new center of attraction that creates energy.





TİCARİ ALANLAR COMMERCIAL AREAS

TİCARİ ALAN COMMERCIAL AREA	BODRUM BASEMENT	ZEMİN GROUND	ASMA KAT ENTRESOL	TOPLAM TOTAL	CEPHE FAÇADE
—● A-19	140,17 m ²	134,99 m ²	134,99 m ²	410,15 m ²	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● A-20	262,12 m ²	196,94 m ²	196,94 m ²	656,00 m ²	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● A-21	149,12 m ²	143,97 m ²	143,97 m ²	437,06 m ²	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● A-22	214,16 m ²	—	—	214,16 m ²	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● A-23	—	403,49 m ²	403,49 m ²	806,98 m ²	İzmir yolu + 2 Cephe İzmir road + 2 Facade
—● A-24	187,80 m ²	241,88 m ²	241,88 m ²	671,56 m ²	İzmir yolu / İzmir road
—● A-25	254,69 m ²	302,54 m ²	302,54 m ²	859,77 m ²	İzmir yolu / İzmir road
—● A-26	510,94 m ²	410,24 m ²	410,24 m ²	1331,42 m ²	İzmir yolu / İzmir road
—● B-49	274,65 m ²	269,46 m ²	269,46 m ²	813,57 m ²	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● B-50	152,69 m ²	148,59 m ²	148,59 m ²	449,87 m ²	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● B-51	179,69 m ²	174,50 m ²	174,50 m ²	528,69 m ²	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● B-52	697,77 m ²	624,52 m ²	624,52 m ²	1946,81 m ²	İzmir yolu / İzmir road
—● B-53	365,00 m ²	317,74 m ²	317,74 m ²	1000,48 m ²	İzmir yolu / İzmir road
—● B-54	432,76 m ²	355,97 m ²	355,97 m ²	1144,70 m ²	İzmir yolu / İzmir road
—● B-55	590,37 m ²	538,41 m ²	538,41 m ²	1667,19 m ²	İzmir yolu / İzmir road

baynetpalladium.com

heyecan verici bir deneyim

An Exciting Experience



AVANTAJLI LOKASYON

ADVANTAGEOUS LOCATION

VALİLİK
GOVERNORATE
2.5 KM

ATATÜRK STADYUMU
STADIUM
2 KM

NECATİBEY
EĞİTİM FAKÜLTESİ
FACULTY OF EDUCATION
2 KM

HAVAALANI
AIRPORT
3 KM

ÖZEL
SEVGİ HASTANESİ
PRIVATE HOSPITAL
0.3 KM

ADLİYE
COURTHOUSE
0.5 KM

10BURDA AVM
SHOPPING MALL
0.8 KM

ATATÜRK
ŞEHİR HASTANESİ
HOSPITAL
1 KM





Baynet *Güvencesiyle*

Plevne Mah. Şehit Birol Koç Cad.
No:116 Altıeylül / Balıkesir



www.baynetpalladium.com